

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 25<sup>ης</sup> ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Την 30<sup>ην</sup> - 9- 2019, ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 17.00μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Σαλαμίνας ύστερα από την αριθμ. 16571/25-9-2019 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Σ/λίου κ. Καπαραλιώτη Χαράλαμπου, που δημοσιεύθηκε και γνωστοποιήθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης ο Δήμαρχος κ. Παναγόπουλος Γεώργιος κατέθεσε στον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Καπαραλιώτη Χαράλαμφο το από 21-9-2019 Πρακτικό Σύμπραξης της παράταξής του « ΤΟ ΝΗΣΙ ΜΑΣ», με την παράταξη «ΔΥΝΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣ», που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 66 παρ. 7 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 73 του Ν. 4555/2018 και από την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.4623/20119. Το εν λόγω πρακτικό έφερε τις υπογραφές όλων των μελών των συμπραπτουσών παρατάξεων, το οποίο αφού ελέγχθηκε από τον Πρόεδρο του Δημ. Συμβουλίου, **επικυρώθηκε.**

Οι συμπράπτουσες παρατάξεις λογίζονται **ως ενιαία παράταξη**, με την οποία εξελέγη ο Δήμαρχος, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων και η οποία υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμπραπτουσών παρατάξεων.

**Η σύμπραξη ορίζεται ρητά ως ανέκκλητη** (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 91/59851/21.8.2019).

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Ενιαία παράταξη «ΤΟ ΝΗΣΙ ΜΑΣ» του εκλεγέντος  
Δημάρχου, μετά την σύμπραξη με την παράταξη  
«ΔΥΝΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣ»

ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΜΠΙΛΛΙΑ ΕΛΕΝΗ  
ΛΕΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΒΑΚΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
ΔΙΟΛΕΤΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝ  
ΚΑΠΑΡΑΛΙΩΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
ΓΑΛΕΟΣ ΣΥΜΕΩΝ  
ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ  
ΝΑΝΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΔΟΥΜΕΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ- ΔΙΓΕΝΑΚΗ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ  
ΡΑΠΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
ΦΟΥΡΙΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΠΑΡΑΤΑΞΗ «ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ»

ΤΣΑΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΓΚΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ  
ΔΕΡΤΟΥΖΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ-ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΗ  
ΜΙΧΑ ΜΑΡΙΑ  
ΚΑΡΝΕΣΗ ΣΟΦΙΑ  
ΠΑΥΛΙΔΗ-ΜΠΟΥΤΑΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΠΑΡΑΤΑΞΗ « ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΗ»  
ΝΑΝΝΟΥ – ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΙΣΙΔΩΡΑ  
ΓΕΡΟΝΤΙΩΤΟΥ –ΜΙΧΑΛΑΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ  
ΣΚΙΑΘΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΓΑΠΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΠΑΡΑΤΑΞΗ «ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ»

ΜΑΚΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΣΟΦΡΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ

ΠΑΡΑΤΑΞΗ «ΒΗΜΑ ΣΤΟΥΣ ΠΟΛΙΤΕΣ»

ΜΠΑΓΙΟΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΡΑΤΑΞΗ «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΠΑΠΑΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΟΡΡΟΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΝΕΝΑ

Ο Δήμαρχος Σαλαμίνας κ. Παναγόπουλος Γεώργιος, είχε προσκληθεί νομίμως και παρίστατο στη Συνεδρίαση.

Οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων είχαν προσκληθεί στη Συνεδρίαση, με δικαίωμα ψήφου σε ειδικά θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες (αρθρ. 67 παρ. 8 του Ν.3852/2010.)

Παρόντες ήταν ο κ. Αρσένης Νικόλαος, Πρόεδρος της Δ.Κ. Σαλαμίνας, ο κ. Γαβριήλ Χαράλαμπος, Πρόεδρος της Δ.Κ. Σαλαμίνας και η . Μαγιάτη Σταυρούλα, Πρόεδρος της Δ.Κ. Αμπελακίων.

### **Αριθμός Απόφασης : 208 /2019**

**1<sup>ο</sup> ΕΚΤΟΣ Ημερήσιας Διάταξης Θέμα: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 199/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την παραχώρηση χρήσης γεωτεμαχίου στην θέση Πέρανι για τις ανάγκες του έργου : Κατασκευή υποθαλάσσιου Αγωγού σύνδεσης της Νήσου Αίγινας με την ΕΥΔΑΠ.**

Συνεχίζεται η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ο Πρόεδρος προτείνει να συζητηθεί ως κατεπείγον και εκτός ημερήσιας διάταξης το θέμα που αφορά : Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 199/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την παραχώρηση χρήσης γεωτεμαχίου στην θέση Πέρανι για τις ανάγκες του έργου : Κατασκευή υποθαλάσσιου αγωγού σύνδεσης της Νήσου Αίγινας με την ΕΥΔΑΠ.

Κατόπιν ο Δήμαρχος καταθέτει στο Σώμα τον λόγο του κατεπείγοντος του θέματος, που συνίσταται στο γεγονός ότι πρέπει άμεσα να ληφθεί απόφαση για την συνέχιση και ολοκλήρωση του εν λόγω έργου.

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΤΟ Σώμα κάνει δεκτό τον λόγο του κατεπείγοντος**

Στην συνέχεια καταθέτει στο Σώμα την σχετική εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

#### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Με την 199/2018 απόφαση του, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε κατά πλειοψηφία " την έγκριση παραχώρησης κατά χρήση, χερσαίας έκτασης στη περιοχή Πέρανι συνολικής επιφάνειας 958,61τ.μ. εκ των οποίων τα 763,72 τ.μ. είναι εντός της ζώνης αιγιαλού και 194,89 τ.μ. εντός της ζώνης παραλίας όπως αυτές οι εκτάσεις εικονίζονται στο από Ιούλιο του 2018 σχέδιο της εταιρείας ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ με τίτλο ΥΠΘ-ΑΔ-ΑΙΜ-01.2, που θεωρήθηκε την 3-7-2018 από το Τμήμα Υδρ. και Εγγ. Βελτιώσεων, της Δ/σης Τεχν.Έργων, της ΠΕ Νήσων, της Περιφέρειας Αττικής για την κατασκευή ενός φρεατίου από οπλισμένο σκυρόδεμα και των λοιπών απαραίτητων για το έργο " Κατασκευή υποθαλάσσιου αγωγού σύνδεσης της νήσου Αίγινας με την ΕΥΔΑΠ " κατασκευών και εγκαταστάσεων, υπό τις κάτωθι προϋποθέσεις :

1. Από τα έργα που θα κατασκευασθούν να μην απολεσθεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της αιτούμενης προς παραχώρηση έκτασης και ιδιαίτερα να μη θιγεί, για κανένα λόγο, η προσπελασιμότητα σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους της περιοχής, ιδιαίτερα στην παραλία και το αλιευτικό καταφύγιο και επίσης να μην απομειωθεί με κανενός είδους κατασκευή το πλάτος της παρακείμενης οδού που συνδέει την παραλία Πέρανι με την Λ. Περιστεριών.
2. Όλες οι κατασκευές που θα πραγματοποιηθούν στην αιτούμενη προς παραχώρηση έκταση να είναι υπόγειες και να μην εξέλκουν πάνω από 30

εκατοστά το πολύ από το φυσικό έδαφος, στην περιοχή μεταξύ των γραμμών αιγιαλού και παραλίας. Στη νότια πλευρά, εντός της παραλίας προς τη θάλασσα, το φρεάτιο θα εξέχει κατά 1,10 μ. λόγω κλίσης του εδάφους και θα προστατεύεται με μικρό πρίσμα λιθορριπής που όμως δεν θα εμποδίζει την πρόσβαση στη παραλία. Τέλος να απαγορευθεί κάθε είδους περίφραξη εγκαταστάσεων και κατασκευών που θα αποκλείει την πρόσβαση σε κοινόχρηστους χώρους .

3. Η απόφαση που θα ληφθεί δεν αναφέρεται στα δικαιώματα κυριότητας των γεωτεμαχίων για τα οποία γνωμοδοτείται η παραχώρηση τους προς απλή χρήση ".

Περαιτέρω με το με αρ. πρωτ. 86959ΕΞΕ2019/27-09-2019 έγγραφο της η Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά μας γνωρίζει ότι έγιναν γεωμετρικές μεταβολές στα γεωτεμάχια της υπόψη περιοχής από το Εθνικό Κτηματολόγιο σύμφωνα με τις οποίες η συνολική προς παραχώρηση για χρήση επιφάνεια των 958,61 τ.μ. ( που αναφέρεται και στην 199/2018 απόφαση Δ.Σ. ), επιμερίζεται σε 821,24 τ.μ. αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών και σε 137,38 τ.μ. παραλίας, αρμοδιότητας του Δήμου Σαλαμίνας και ζητείται η τροποποίηση της 199/2018 απόφασης ώστε να αναφέρεται σ' αυτή ότι η έκταση 137,38 τ.μ. αρμοδιότητας του Δήμου, παραχωρείται κατά χρήση στη Περιφέρεια Αττικής για την εκτέλεση του έργου " Κατασκευή υποθαλάσσιου αγωγού σύνδεσης της νήσου Αίγινας με την ΕΥΔΑΠ ".

Όλες οι προαναφερόμενες επιφάνειες με τις συντεταγμένες κορυφών τους εικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε από 25-09-2019 ο Πολιτικός Μηχανικός Δ. Κουλούκης, Προϊστάμενος του Τεχνικού Τμήματος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά- Νήσων & Δυτικής Αττικής, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης της ίδιας Υπηρεσίας Δημήτρη Πατρώνη στις 26-09-2019 και από τον Δ/ντή της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων, Αθανάσιο Μοσχολέα την 26-09-2019 και συνοδεύει το 86959ΕΞΕ2019/27-09-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά , που έλαβε αρ. πρωτ. 16816/27-09-2019 του Δήμου Σαλαμίνας .

Ύστερα από όλα αυτά, δεδομένης της σπουδαιότητας του έργου της υδροδότησης της Αίγινας και έχοντας υπόψη :

- α) Την 199/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου .
- β) Το αίτημα τροποποίησης της 199/2018 απόφασης Δ.Σ. από την Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά που έλαβε αρ.πρωτ.16816/27-09-2019 και το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Τη λήψη απόφασης για έγκριση ή μη της παραχώρησης προς χρήση στην Περιφέρεια Αττικής γεωτεμαχίου επιφάνειας 137,38 τ.μ. αρμοδιότητας του Δήμου, σύμφωνα με το διάγραμμα που συντάχθηκε με ευθύνη της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά και θεωρήθηκε και από τον Δ/ντή της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων και συνοδεύει το με αρ. πρωτ. 86959ΕΞΕ2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής που κατατέθηκε στο Δήμο Σαλαμίνας και έλαβε αρ.πρωτ. 16816/27-09- 2019.

Ο Δήμος αποποιείται από οποιαδήποτε ευθύνη για την ορθότητα του συνυποβαλλόμενου Τοπογραφικού Διαγράμματος και τη συμφωνία του με τα κτηματολογικά και γεωμορφικά δεδομένα του Εθνικού Κτηματολογίου .

Η απόφαση που θα ληφθεί να αναφέρεται μόνο στην παραχώρηση χρήσης του γεωτεμαχίου και δεν θα αναφέρεται στα δικαιώματα κυριότητας αυτού .

Κατά τα λοιπά να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στις παρ. 1,2,3 του αποφαιτικού της 199/2018 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου .

Ο Δ.Σ. κ. Τσαβαρής Ιωάννης διαφωνεί με την παραχώρηση του γεωτεμαχίου επιφάνειας 137,38 τ.μ. που βρίσκεται εντός της ζώνης παραλίας , για χρήση από την Περιφέρεια Αττικής για την εκτέλεση του έργου , χωρίς ανταποδοτικά.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση που με λεπτομέρεια αναφέρεται στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό της Συνεδρίασης και το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση , την 199/2018 απόφαση του Δ.Σ. , τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες διατάξεις,

#### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α**

**Με ψήφους 25 υπέρ,**

**Α. - Τροποποιεί την υπ' αριθμ. 199/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαλαμίνας .**

**Β.- Εγκρίνει την παραχώρηση προς χρήση στην Περιφέρεια Αττικής γεωτεμαχίου επιφάνειας 137,38 τ.μ. αρμοδιότητας του Δήμου, σύμφωνα με το διάγραμμα που συντάχθηκε με ευθύνη της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων και συνοδεύει το με αρ. πρωτ. 86959ΕΞΕ2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής που κατατέθηκε στο Δ.Σαλαμίνας και έλαβε αρ.πρωτ. 16816/27-09-19.**

**Γ.- Ο Δήμος αποποιείται από οποιαδήποτε ευθύνη για την ορθότητα του συνυποβαλλόμενου Τοπογραφικού Διαγράμματος και τη συμφωνία του με τα κτηματολογικά και γεωμορφικά δεδομένα του Εθνικού Κτηματολογίου .**

**Η απόφαση αναφέρεται μόνο στην παραχώρηση χρήσης του γεωτεμαχίου και δεν θα αναφέρεται στα δικαιώματα κυριότητας αυτού .**

**Κατά τα λοιπά να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στις παρ. 1,2,3 του αποφαιτικού της 199/2018 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου .**

**Μειοψήφησαν οι Δ.Σ. κ.κ. Τσαβαρής Ιωάννης , Γκίνης Στυλιανός , Δερτούζος Εμμανουήλ, Καραγιάννη- Αντωνίου Ευαγγελή , Μίχα Μαρία, Καρνέση Σοφία, Ελευθεριάνος Βασίλειος & Παυλίδη – Μπούταλη Αικατερίνη δήλωσαν παρόντες.,**

**Έτσι συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε από την Πρόεδρο του Δ.Σ.**

**Α κ ρ ι β έ ς Α ν τ ί γ ρ α φ ο**

**Σαλαμίνα 1-10-2019**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΠΑΡΑΛΙΩΤΗΣ**