INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2020.02.05 12:32:10 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ 8/2020
Της 1ης Συνεδρίασης που έγινε στις 4-2-2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00΄ στα Γραφεία του Δημοτικού κτιρίου (οδός Οινώνης 3)

Στην Αίγινα σήμερα 4-2-2020 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00’ συνεδρίασε στα Γραφεία του Δημοτικού κτιρίου (οδός Οινώνης 3) η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά την με αριθμό 1171/ 29-1-2020 πρόσκληση του προέδρου της για συνεδρίαση, Δημάρχου κ. Ζορμπά Ιωάννη, που δόθηκε νόμιμα.

Στην συνεδρίαση ήταν παρόντα τα μέλη:
1. Ζορμπάς Ιωάννης, Δήμαρχος – Πρόεδρος της ΕΠΖ
2. Μούρτζης Γεώργιος, Δημ. Σύμβουλος – τακτικό μέλος της ΕΠΖ
3. Λεούσης Νεκτάριος, Δημ. Σύμβουλος – τακτικό μέλος της ΕΠΖ
4. Τζίτζης Φίλιππος, Δημ. Σύμβουλος – τακτικό μέλος της ΕΠΖ
5. Πτερούδης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος – τακτικό μέλος της ΕΠΖ
6. Καραγιάννης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος – τακτικό μέλος της ΕΠΖ

και απόντα τα μέλη:
1. Γκαρής Μάριος, Δημ. Σύμβουλος – τακτικό μέλος της ΕΠΖ

Η Επιτροπή είχε απαρτία αφού ήταν παρόντα τα έξι από τα επτά μέλη της

8ο Θέμα ημερησίας διάταξης: Απόφαση αριθμός 8/2020

Λήψη απόφασης περί Κανονιστικής πράξης παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Αίγινας για το παραλιακό μέτωπο.

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα στα μέλη της Ε.Π.Ζ. έθεσε υπόψη α) την “Κανονιστική πράξη παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Αίγινας για το παραλιακό μέτωπο”, της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας, ως εξής:

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΝΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

Α. ΣΚΟΠΟΣ – ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ι. Σκοπός της Κανονιστικής Πράξης είναι η καθιέρωση ενός πλαισίου γενικών κανόνων που θα διέπει την παραχώρηση και χρήση τμημάτων των κοινόχρηστων χώρων του παραλιακού μετώπου για ανάπτυξη χρήσεων αναψυχής και λοιπών εμπορικών χρήσεων.
Το καθοριζόμενο πλαίσιο γενικών κανόνων αποβλέπει στην αξιοποίηση της θετικής συμβολής που μπορεί να έχει ανάπτυξη δραστηριοτήτων αναψυχής και εμπορίου στη ζωντάνια, ασφάλεια, ελκυστικότητα και στην οικονομία των κοινόχρηστων χώρων του Λιμένα, εφόσον όμως παράλληλα διασφαλίζονται:
-Ο βασικός προορισμός των κοινόχρηστων χώρων και η ανεμπόδιστη χρήση τους από όλους του πολίτες.
-Η προστασία των δομικών παραδοσιακών στοιχείων, της φύτευσης και του εξοπλισμού των κοινόχρηστων χώρων.
-Η αναβάθμιση της αισθητικής των κοινόχρηστων χώρων.
-Η προστασία της κατοικίας και της ποικιλίας όλων ων κατά περίπτωση επιτρεπόμενων χρήσεων, κυρίως στα ισόγεια καταστήματα.
ΙΙ. Η κανονιστική Πράξη βασίζεται στην ισχύουσα νομοθεσία για τους κοινόχρηστους χώρους:
-Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (ν.3463/2006).
-Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ Α΄ 87/7.6.2010).
-Του Α.Κ. (άρθρα 969 και 970) – Διαχείριση και αξιοποίηση των κοινόχρηστων χώρων κατά τρόπο που να μην αναιρείται η κοινή χρήση και να προάγεται η κοινή ωφέλεια.
-Κτηριοδομικού Κανονισμού, Αριθμ. 3046/304/301/3-2-1989 (ΦΕΚ 59Δ΄).
-Ν.4067/12 (ΝΟΚ) Άρθρο 20 – Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους.
-Ν.4067/12 (ΝΟΚ) Άρθρο 26 – Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων.
-Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμΕΑ σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών Αριθμ Απόφ. 52907/09 (ΦΕΚ 2621Β΄/3112-09).

-Οι σχετικές διατάξεις του Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α΄/1980) “Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων”, ‘όπως τροποποιήθηκαν από την παρ. 5 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2/Α΄/1989), το άρθρο 6 του Ν.1900/1990 (ΦΕΚ 125/Α΄/1990) και ισχύουν σήμερα.
ΙΙΙ. Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για χρήση από κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, είναι δυνατή εφόσον για το συγκεκριμένο χώρο:
-Δεν υπάρχει σχετικός περιορισμός από ειδικές πολεοδομικές η άλλες ρυθμίσεις.
IV. Η κανονιστικής Πράξη αποτελεί ένα γενικό πλαίσιο για όλους τους κοινόχρηστους χώρους του παραλιακού μετώπου από την συμβολή της Λεωφόρου Καζαντζάκη με την Πατριάρχου Γρηγορίου Ε μέχρι την περιοχή “Ακρογιάλι”.
Για ειδικούς λόγους και κατόπιν μελέτης, μπορεί να εγκρίνεται **ειδική Κανονιστική Πράξη**, **που αφορά σε συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο.** Στην περίπτωση αυτή η χωροθέτηση των χρήσεων και ο επιτρεπόμενος εξοπλισμός, εναρμονίζονται με την αρχιτεκτονική διαμόρφωση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου.
V. Η κανονιστική πράξη περιλαμβάνει:
-Τις τεχνικές και λειτουργικές προϋποθέσεις, που πρέπει να υφίστανται προκειμένου:
-Να είναι δυνατή η παραχώρηση τμημάτων κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη των χρήσεων και
-Η θέση και έκταση των παραχωρούμενων τμημάτων κοινόχρηστου χώρου, να μην ακυρώνει ή περιορίζει τη λειτουργία και μορφή του.
-Τον εξοπλισμό, που είναι δυνατόν να τοποθετηθεί, εντός της παραχωρούμενης έκτασης για την ανάπτυξη της χρήσεως.
-Τις διαδικασίες αδειοδότησης κι ελέγχου των παραχωρούμενων χώρων τόσο ως προς τη θέση-έκταση, όσο και ως προς τον εξοπλισμό.
-Τις διαδικασίες έγκρισης από τα αρμόδια όργανα, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και Εφορία Νεοτέρων Μνημείων του ΥΠΠΟ σε ό,τι αφορά στην μορφή και τον χαρακτήρα των κατασκευήν στους παραχωρούμενους χώρους χρήσεως αναψυχής και εμπορίου.

ΠΟΛΗ ΑΙΓΙΝΑΣ - ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

1	ΤΟΠΟΣ ΠΟΥ ΧΡΗΖΕΙ ΕΙΔΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	ΥΑ 7826/7-7-1965	ΦΕΚ 409/Β/7-7-1965
2	ΠΑΡΑΔΣΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΔ 19-10-1978	ΦΕΚ 594/τ.Δ' /13-11-1978
3	34 κτίρια διατηρητέα που βρίσκονται ενός ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αίγινας (που έχουν πρόσωπο επί της παραλιακής λεωφόρου Δημοκρατίας.	Υα79769/ 5180/25-8-1992	ΦΕΚ 1007/τ.Δ'/ 2-10-1992
4	ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΥΑ 5060/11-5-1966	ΦΕΚ 350/7-6-1966
5	Νόμος για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς.	Ν 3028/2002	ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002
6	Διεθνής Σύμβαση της Γρανάδας /1985 για την προστασία της	Ν 2039 /1992	ΦΕΚ Α' 61

	Αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Ευρώπης ,κυροθείσα με το Ν 2039 /1992. Αποτελεί συνέχεια της Χάρτας της Βενετίας του 1964 και της διακύρηξης του Άμστερνταμ του 1975.		

Β. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η παρούσα κανονιστική πράξη κρίνεται απαραίτητη καθώς στην πόλη της Αίγινας, επί παραλιακού μετώπου σχετικά με τους κοινόχρηστους χώρους παρατηρείτε
α) Ασυμβατότητα με την κείμενη νομοθεσία, ιδιαίτερα όσον αφορά την προσβασιμότητα.
β) Ασάφειες που δυσχεραίνουν τον αποτελεσματικό έλεγχο.
γ) Δυσαρεστημένοι κάτοικοι και πολίτες ευρύτερα που αδυνατούν να χρησιμοποιήσουν την πόλη τους.
δ)Υποβάθμιση του τουριστικού προϊόντος.
ε) Απώλεια εσόδων για τον Δήμο.

Γ. ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα παραπάνω, κρίνεται αναγκαίο να διαμορφωθεί ένα σαφές ρυθμιστικό πλαίσιο σχετικά με τα καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.
Να διαμορφωθεί ένα αστικό περιβάλλον υψηλής αισθητικής και λειτουργικότητας, που να εξασφαλίζει τόσο την ευμάρεια των κατοίκων όσο και ένα ποιοτικό τουριστικό προϊόν και τέλος να εξασφαλιστούν τα έσοδα του Δήμου.

Δ. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ & ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ

Η παρούσα διαμορφώνει ένα ρυθμιστικό πλαίσιο για θέματα που σχετίζονται με:
-Τραπεζοκαθίσματα και Εξοπλισμός.
-Εμπορεύματα.
-Παραχώρηση Κοινόχρηστου Χώρου σε περίπτερα.

Με βασικούς άξονες:

▪ Ελάχιστος ελεύθερος χώρος πεζών 1,50μ.
▪ Ελάχιστη παραχώρηση:
-Εμπορεύματα=0,50μ σε ύψος 1,50μ
▪ Προστασία:
-Κοινόχρηστου χαρακτήρα.
-Μνημεία, αγάλματα, αστικός εξοπλισμός (παγκάκια, φωτιστικά κτλ.)
-Ράμπες, οδεύσεις τυφλών
-Πάρκα, παιδικές χαρές & χώροι πρασίνου
-Προσόψεις κτιρίων (παράνομες τέντες, διαφημίσεις, ανάρτηση εμπορευμάτων κτλ.)
-Κυκλοφορία οχημάτων έκτακτης ανάγκης
-Διασταυρώσεις

Η παραχώρηση των κοινοχρήστων χώρων θα γίνεται σύμφωνα με τις κάτωθι οδηγίες.

1. ΤΕΧΝΙΚΕΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΧΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ.

Προκειμένου να παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος του Δήμου Αίγινας για αναψυχή και εμπόριο, πρέπει κατ' ελάχιστον να εξασφαλίζονται, για κάθε κατηγορία κοινόχρηστου χώρου τα ακόλουθα:

Πεζοδρόμια:

α. Η παραχωρούμενη για αναψυχή και εμπόριο επιφάνεια, πρέπει να αφήνει ελεύθερο πλάτος του πεζοδρομίου από την άκρη του πεζοδρομίου επί των παραλιακών οδών: Λεωφόρου Καζαντζάκη, Λεωφόρου Δημοκρατίας και ακτής Τότη Χαντζή ίσο ή μεγαλύτερο του 1,50μ, υπολογιζομένων και τυχόν σταθερών στοιχείων (στάση, περίπτερο κλπ) για τα οποίο ισχύει το 0,5μ.

β. Η όδευση τυφλών πρέπει να παραμένει ελεύθερη, με εύρος τουλάχιστον 0,50μ. εκατέρωθεν αυτής.

γ. Ο παραχωρούμενος χώρος μπορεί να οριοθετείται σε ελάχιστη απόσταση 1,60 μέτρων από τη ρυμοτομική γραμμή των κτιρίων του μετώπου του λιμανιού, διαμορφώνοντας πεζοδρόμιο αυτού του εύρους κατ' ελάχιστο με χαρακτήρα της περιοχής (εμπορικές δραστηριότητες, είσοδοι κατοικιών, κλπ.).

2. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ – ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.

Τα αναφερόμενα στη συνέχεια στοιχεία εξοπλισμού, είναι το σύνολο όσων είναι δυνατόν να εγκριθεί η τοποθέτηση και όχι αυτά που υποχρεωτικά τοποθετούνται σε κάθε περίπτωση.

Η άδεια για την ανάπτυξη χρήσεων αναψυχής και εμπορίου, δε συνεπάγεται την έγκριση τοποθέτησης και λοιπών στοιχείων.

Ειδικότερα:

2.1. Τραπεζοκαθίσματα:

α. Τα τραπέζια και καθίσματα,πρέπει να είναι κατασκευασμένα από καλής ποιότητας υλικά, κατάλληλα για υπαίθριο χώρο. Η συντήρηση των τραπεζοκαθισμάτων και η αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος Υ.Ε.

β. Η αισθητική, το μέγεθος και τα υλικά των τραπεζοκαθισμάστων, πρέπει να εναρμονίζονται με τον κοινόχρηστο χώρο και δεν επιτρέπεται αυτά να λειτουργούν ως διαχωριστικά (π.χ. καθίσματα πολλών θέσεων με πολύ υψηλή πλάτη) ή ως μέσα σκίασης (π.χ. ενσωματωμένη τέντα).

γ. Δεν επιτρέπεται η χρήση τραπεζοκαθισμάτων που φέρουν επιγραφές ή διαφημίσεις καθώς και η τοποθέτηση. Επί αυτών οποιουδήποτε σχετικού στοιχείου.

δ. Δεν επιτρέπεται η στερέωση με σταθερό τρόπο, των τραπεζιών και καθισμάτων, στο δάπεδο ή σε στοιχεία του κοινόχρηστου χώρου, ούτε η κατασκευή σταθερών τραπεζιών και καθισμάτων, σε ώρες μη λειτουργίας του καταστήματος, γίνεται με

τρόπο ανεξάρτητο από τον κοινόχρηστο χώρο και τον εξοπλισμό του. Για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα (π.χ. χειμερινούς μήμες), εφόσον είναι αναγκαία η προστασία και αποθήκευση, τα τραπεζοκαθίσματα αποσύρονται, καθώς δεν είναι επιτρεπτή η χρήση του κοινόχρηστου χώρου για αποθήκευση.

2.2. Σκιάδια (ομπρέλες):
α. Τα σκιάδια μπορεί να έχουν **μόνο ένα** κατακόρυφο στοιχείο στήριξης στο έδαφος. Πρέπει να έχουν μηχανισμό που επιτρέπει το κλείσιμό τους και δεν επιτρέπεται στα σκιάδια να στερεώνονται κατακόρυφα ή οριζόντια, οποιουδήποτε είδους στοιχεία.
β. Το ελεύθερο ύψος σκιαδίου δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 2,20μ και το συνολικό ύψος του κορφιά δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο του 3,20μ. Το μέγεθος των σκιαδίων προσδιορίζεται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και τα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου.
γ. Η στήριξη κάθε σκιαδίου επί του δαπέδου είναι ανεξάρτητη με κινητή βάση και γίνεται με τρόπο ανάλογο του μεγέθους του, ώστε να εξασφαλίζεται η στατική επάρκεια και η σταθερότητα του σκιαδίου. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση του σκιαδίου, δεν μπορεί να παραμένουν ή εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που η στήριξη του σκιαδίου προκαλέσει φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει το κατάστημα Υ.Ε.
δ. Τα σκιάδια, πρέπει να είναι κατασκευασμένα από καλής ποιότητας υλικά. Η καθαριότητα, συντήρηση ή αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς, αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος Υ.Ε.
ε. Το πανί των σκιαδίων θα είναι μονόχρωμο, χρώματός λευκού ή υπόλευκου.
στ. Τα σκιάδια ενός καταστήματος θα είναι ομοιόμορφα ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής και το χρώμα.
ζ. Δεν επιτρέπεται η χρήση σκιαδίων που φέρουν επιγραφές ή διαφημίσεις.

2.3. Ανεμοθραύστες:
Τα στοιχεία αυτά πρέπει να πληρούν τα εξής:
-Οι ανεμοθραύστες είναι αυτοτελή στοιχεία ποικίλου πλάτους και μέγιστου ύψους 1,80μ, τα οποία στερεώνονται μεταξύ και είναι αυτοφερόμενα. Σε περίπτωση που η στήριξή τους προκαλέσει φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει το κατάστημα Υ.Ε.
-Οι ανεμοθραύστες πρέπει να είναι καλής κατασκευής, με ,μεταλλικό ή ξύλινο πλαίσιο, εντός του οποίου τοποθετείται διαφανές άθραυστο κρύσταλλο ή κρύσταλλα ασφαλείας (securit) αυτοφερόμενα με μεταλλική ή ξύλινη βάση.
- Οι ανεμοθραύστες τοποθετούνται με τρόπο που δεν περιφράσσει πλήρως τον παραχωρούμενο χώρο και πάντως αφήνει ελεύθερη τουλάχιστον μία πλευρά.
- Η ευθύνη για την συντήρηση και την ασφάλεια των παραπάνω στοιχείων βαρύνει το κατάστημα Υ.Ε.

2.4. Βασικοί άξονες:
Στην περίπτωση των τραπεζοκαθισμάτων και του εξοπλισμού ισχύουν τα κάτωθι:

• Όχι κατασκευές πλην επιτρεπομένων και αδειοδοτημένων.

• Τίποτα σταθερό ή βιδωμένο (εκτός συνολικής μελέτης περιοχής)
• Όχι σύνδεση με δίκτυα (καλώδια, παροχές νερού κτλ)
• Εναρμονισμένη αισθητική στις πλατείες
• Προτίμηση στα δέντρα για σκίαση
• Όχι αποθήκευση
• Μορφολογική έγκριση Αρχαιολογίας

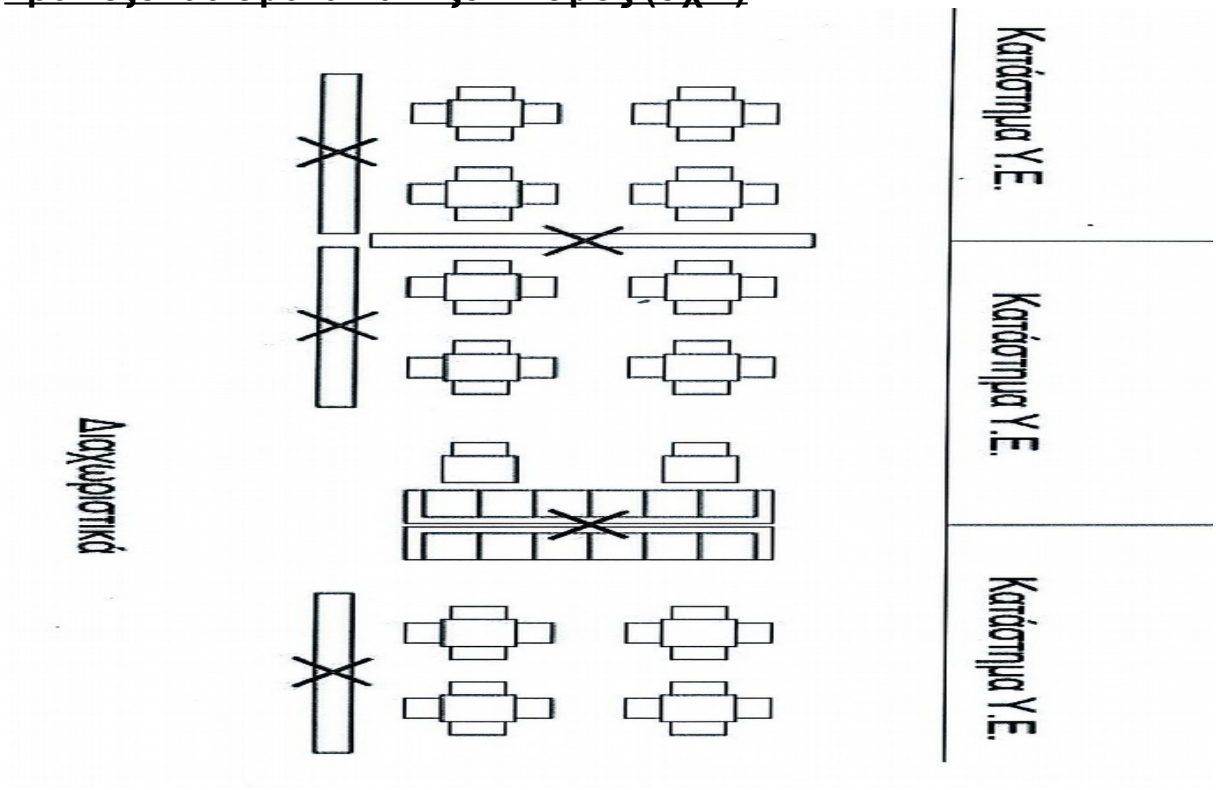
Επιτρέπονται:

– Τραπέζια & καρέκλες
– Βοηθητικός πάγκος (ΥΧΜΧΠ) 1,0Χ1,2Χ0,5
– Ομπρέλες με ελάχιστο ύψος 2,20μ ως μέγιστο ύψος 3,20μ, χρώματος λευκού ή υπόλευκου χωρίς διαφημιστικά σήματα και με κινητή βάση.
– Πιστοποιημένα θερμαντικά σώματα 0,5Χ0,5.
– Ανεμοθραύστες με διάφανο άχρωμο τζάμι.

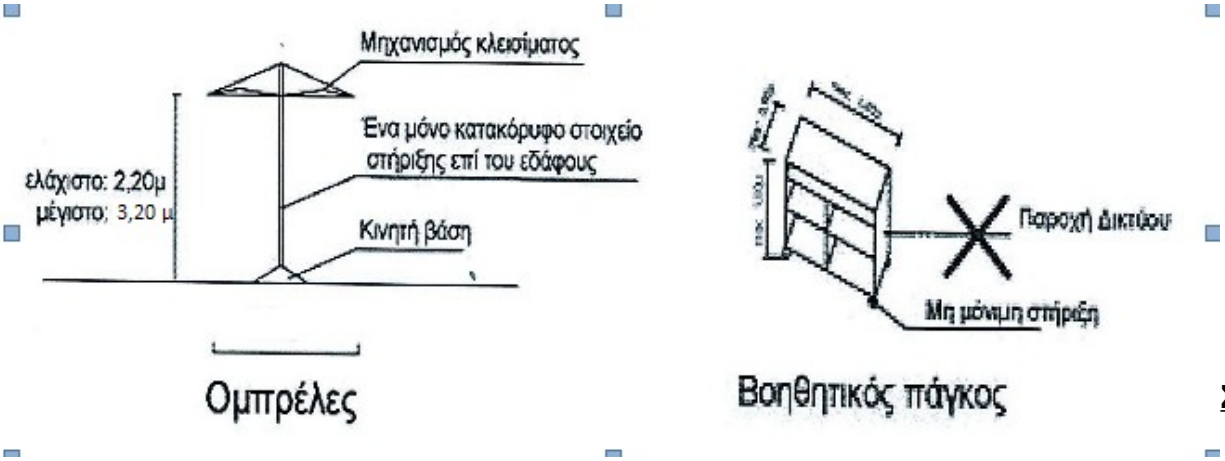
Απαγορεύονται:

– Διαχωριστικά
– Ψυγεία, αναρτήσεις σε δέντρα
– Πατώματα και κάθε αλλοίωση ΚΧ
– Διαφημίσεις οπουδήποτε
– Μεγάφωνα & Τηλεοράσεις
- Γλάστρες και ζαρντινιέρες

Τραπεζοκαθίσματα και Εξοπλισμός (σχ.1)



Τραπεζοκαθίσματα και Εξοπλισμός (σχ.2)



Στόχοι και Αλληλεπιδράσεις

Στόχος όλων των παραπάνω θέσεων είναι:

▪ Ο έλεγχος παραχωρημένων ΚΧ με
– Σήμανση στο έδαφος.
– Ενεργοποίηση ελέγχων (και νύχτα).
– Αύξηση προστίμων και κυρώσεων.
▪ Γενικότερος έλεγχος οπτικής ρύπανσης (επιγραφές, διαφημίσεις, προσόψεις κτιρίων, τέντες).
▪ Καλός συντονισμός υπηρεσιών Δ. Αίγινας.
▪ Συνεργασία με Εφορεία Αρχαιοτήτων (μορφολογικός έλεγχος).
▪ Προσαρμογή στις χρήσεις γης (ΓΠΣ).

Για στοιχεία εξοπλισμού διαφορετικά από τα οριζόμενα, θεωρούνται νόμιμα μόνο τα εγκεκριμένα, για όσο ισχύουν οι εγκρίσεις τους και απαιτείται η προσαρμογή των υπολοίπων εντός χρονικού διαστήματος 6 μηνών.

2.5. Οι κανόνες κατασκευής των υπαίθριων επικαλύψεων των προαναφερόμενων κοινόχρηστων χώρων είναι οι ακόλουθοι:

2.5.Α. Πολεοδομικοί:
2.5.Α1. Περίγραμμα παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου δραστηριότητας σύμφωνα με το γενικό σχέδιο προσδιορισμού περιγραμμάτων επί της Δημοτικής γης-κοινόχρηστου χώρου.
2.5.Α2. Εκ του περιγράμματος των επιμέρους συνόλων προκύπτουν οι ελεύθεροι δημόσιοι χώροι κυκλοφορίας πεζών. Επί των ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων δεν επιτρέπεται ουδεμία εγκατάσταση.
2.5.Α3. Δεν επιτρέπεται εξοχή – υπέρβαση των κατακόρυφων επιπέδων που ορίζονται από τις πλευρές του περιγράμματος κάθε δραστηριότητας.
2.5.Α4. Μαρκίζες, στέγες δεν εξέχουν των παραπάνω επιπέδων προς τον ελεύθερο κοινόχρηστο χώρο.
2.5.Α5. Αποχετεύσεις ομβρίων, οι όποιοι αγωγοί ευρίσκονται εντός του περιγράμματος της δραστηριότητας.

2.5.Β. Αρχιτεκτονικοί:
2.5.Β1. Η αρχιτεκτονική ορίζεται από τον επιδιωκόμενο χαρακτήρα και συνάδει με το όπισθεν του περιγράμματος διατηρητέου κτιρίου.
2.5.Β2. Η μορφολογία ορίζεται σύμφωνα με τα χρησιμοποιούμενα υλικά, τον τρόπο κατασκευής και το όπισθεν υφιστάμενο κτίριο.
2.5.Β3. Τα χρησιμοποιούμενα υλικά είναι τα ακόλουθα περιοριστικά: η ξυλεία σε οποιαδήποτε μορφή επεξεργασίας (πελεκιτή, κορδέλας, πριονιού κλπ.), ο σίδηρος από ατόφιο σίδηρο μέχρι και κοίλων διατομών και το κρύσταλλο.

2.5.Γ. Επιγραφές - Διαφημίσεις:
Οι επιγραφές και οι διαφημίσεις επιτρέπονται **μόνο** κατόπιν εγκρίσεως από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και από την Εφορία Νεοτέρων Μνημείων του ΥΠΠΟ (Ν.2946/01, ΦΕΚ 224Α/8-10-2001, έτσι όπως ισχύει).

2.5.Δ. Υλικών

Για την κάλυψη των όποιων στεγάστρων προβλέπεται το κάθε είδους και επεξεργασίας ύφασμα σε σκελετούς από ξύλο. Επιτρέπεται η ξυλοκατασκευή, το αδιάβροχο ύφασμα και το κρύσταλλο. Αποκλείεται η χρήση του αλουμινίου υπό οποιαδήποτε μορφή και του όποιου πλαστικού ή nylon.

2.5.Ε. Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Οι εντός των περιγραμμάτων χρήσεις αφορούν σε:

2.5.Ε1. Εστιατόριο
2.5.Ε2. Ζαχαροπλαστείο
2.5.Ε3. Καφετέρια
2.5.Ε4. Βιβλιοπωλείο
2.5.Ε5. Είδη ένδυσης
2.5.Ε6. Είδη τουρισμού
2.5.Ε7. Κάθε είδους καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Οποιαδήποτε άλλη χρήση εκτός των ανωτέρω, δεν επιτρέπεται.

Επισημάνεται ότι οι χρήσεις αφορούν στον πελατειακό πληθυσμό αποκλειόμενης της οποιαδήποτε παραγωγής αναλωσίμων.

3. ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

Στην περίπτωση των περιπτέρων ισχύουν τα κάτωθι:

-Επιτρέπονται: 1 ψυγείο, 1 παγωτών, 2 σταντ
- Μέγιστη παραχώρηση:
α) 3,00 τμ σε πλατείες ή πεζοδρόμια πλάτους πάνω από 4,00μ.
β)2,00 τμ αλλού και μπροστά από βιτρίνες
- Όλος ο εξοπλισμός εφαπτόμενος
- Όχι διαφημίσεις
- Προϋποθέσεις κυκλοφορίας πεζών

Αίγινα, Ιανουάριος 2020
Ο Συντάξας

Νικόλαος Βλαστός
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε την εισήγηση του προέδρου αυτής έλαβε υπόψη της τα παραπάνω, τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α'/8-6-2006), τις διατάξεις του Ν.3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

«Εγκρίνει την "Κανονιστική πράξη παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Αίγινας για το παραλιακό μέτωπο", όπως αυτή αποτυπώνεται παραπάνω, με την παρατήρηση το περίβλημα των ανεμοθραυστών να είναι μονόχρωμο και να έχει έως τρεις αποχρώσεις και την διαβιβάζει στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 8/2020

Για πίστωση συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος
Ζορμπάς Ιωάννης

Τα Μέλη
Μούρτζης Γεώργιος
Λεούσης Νεκτάριος
Τζίτζης Φίλιππος
Πτερούδης Νικόλαος
Καραγιάννης Δημήτριος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Ιωάννης Ζορμπάς

Κοινοποίηση:
1. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου
   κ. Θεριανό Στυλιανό
2. Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου
   κ. Λορέντζο Αθανάσιο
3. Γραφείο Δημάρχου
4. Τεχνική Υπηρεσία