



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Π.Ε. ΠΕΙΡΑΙΑ & ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

1. Αναθέτουσα Αρχή: **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**
Ταχυδρομική διεύθυνση: **Αιγάλεω 5, 18545, Πειραιάς**
Τηλέφωνο: **213.2063.776**, Αριθμός τηλεομοιοτυπίας (FAX): **213.2063.823**
2. Απόφαση έγκρισης Διακήρυξης: **267/2020 (6^η Συνεδρίαση/05-02-2020) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ: 6Γ4Δ7Λ7-ΠΘΤ)**).
3. Είδος σύμβασης που αφορά ο διαγωνισμός: **Έργο**
4. Είδος διαγωνισμού: **Ανοιχτός ηλεκτρονικός διαγωνισμός** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95, παρ. 2α, του Ν. 4412/2016.
5. Διαδικασία που επιλέγεται για την ανάθεση: η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, με το **σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης** στο εγκεκριμένο τιμολόγιο της παραγράφου, **(2α) του άρθρου 95 του Ν. 4412/2016**.
6. Κριτήριο κατακύρωσης: είναι η **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής**, όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο **95 παρ. 2α του Ν.4412/2016**.
7. Τίτλος του έργου: **«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ-ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΣ ΛΕΟΥΣΙΟΥ ΣΤΕΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ «Ο ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ» ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΥΔΡΑΣ, ΣΠΕΤΣΩΝ & ΑΙΓΙΝΗΣ» CPV 45453000-7**
8. Ουσιώδη στοιχεία, φύση του έργου: Πρόκειται για έργο ανακαίνισης - αναδιαρρύθμισης του κτιρίου του Λεουσίου Ιδρύματος στην Αίγινα, με σκοπό τη λειτουργία του ως Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων, ώστε να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές των σύγχρονων Μ.Φ.Η. Εντός του οικοπέδου βρίσκονται ο Μεταβυζαντινός Ι. Ναός Αγ. Τρύφωνος και ο σύγχρονος Ι. Ναός της Υπαπαντής του Χριστού ανάπλασης της περιοχής του Αγίου Διονυσίου με κεντρικό πυρήνα τους χώρους των βιομηχανικών κτιρίων και ζώνες εκτεταμένων παρεμβάσεων στο δημόσιο χώρο, με σκοπό την αναβάθμιση και ανάπτυξη της περιοχής.
Το κτίριο έχει φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος και αποτελείται από ισόγειο, Α' και Β' όροφο, εμβαδού 510τ.μ. έκαστος, και η δυναμικότητά του μετά την αναδιαρρύθμιση θα ανέλθει σε 26 κλίνες. Το ασφαλτοστρωμένο τμήμα του οικοπέδου βορειοδυτικά του κτιρίου θα εκσκαφτεί, θα διαμορφωθεί με οδό πρόσβασης προς την κεντρική είσοδο και θα φυτευτεί. Θα τοποθετηθούν υπέργειες δεξαμενές πυρόσβεσης καθώς και εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού υπό τη στάθμη του εδάφους.
9. Διάρκεια της σύμβασης: **είκοσι (20) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης
10. Διεύθυνση και σημείο επαφής απ' όπου μπορεί να διατεθεί το κείμενο της διακήρυξης καθώς και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης: στο **ΚΗΜΔΗΣ** στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο **"ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί"** της πύλης **www.promitheus.gov.gr**, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (Περιφέρεια Αττικής), **site@patt.gov.gr**. Τυχόν άλλες πληροφορίες σχετικά με τον διαγωνισμό θα δίνονται από την Δ/νση Τεχνικών Έργων Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιώς και Νήσων, Αιγάλεω 5 (4ος όροφος), Πειραιάς Τ.Κ. 18545, εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **29/05/2020**, μέχρι και την **05/06/2020**.
Πληροφορίες κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας από τους αρμόδιους υπαλλήλους Μ. Ρούσσου τηλ: 2131601791 και fax: 2131601671 (γραμματεία) ή από την Ε. Γόπη, τηλ.: 2131601659.
11. Προϋπολογισμός της Σύμβασης: **τρία εκατομμύρια σαράντα επτά χιλιάδες ογδόντα ευρώ (3.047.080,00€)** (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.)
12. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της

διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα: **11 Ιουνίου 2020** ημέρα **Πέμπτη** έως τις **10:30 π.μ.** Οι έντυπες πρωτότυπες εγγυητικές επιστολές υποβάλλονται εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή τους (άρθρο 3.5.β της Διακήρυξης).

13. Βασικοί όροι συμμετοχής των υποψηφίων: Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτές: Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ έργα (ως η Διακήρυξη) και που είναι εγκατεστημένα:
- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
 - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
 - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
14. Εγγυήσεις που απαιτούνται για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό: εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού **σαράντα εννέα χιλιάδων εκατόν σαράντα έξι ευρώ (49.146,00€)**. Οι εγγυητικές επιστολές απευθύνονται στην Περιφέρεια Αττικής και σε περίπτωση διαγωνιζόμενης κοινοπραξίας πρέπει να είναι κοινές υπέρ όλων των μελών της. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της Διακήρυξης, ήτοι μέχρι 04/01/2021.
22. Χρονικό διάστημα που ο προσφέρων δεσμεύεται με την προσφορά του: Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στο διαγωνισμό για διάστημα **εννέα (9) μηνών** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
23. Βασικοί όροι χρηματοδότησης και πληρωμής: το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις ΚΑΕ 9723.08.002 της Περιφέρειας Αττικής (αρ. πρωτ. 951/02-01-2020 (ΑΔΑ:Ψ0107Λ7-Δ98) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης της Περιφέρειας Αττικής. Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 σε ευρώ. **Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον ανάδοχο, ούτε πριμ ταχύτερης παράδοσης έργου.**
24. Ημερομηνία αποστολής της Διακήρυξης προς δημοσίευση στο ΚΗΔΜΗΣ **11/05/2020**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΠΠΑΣ