

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

-.-.-.-.-

Απόσπασμα από το υπ' αριθ. 09/2020 Πρακτικό της Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αίγινας που πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης**, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 10 της από 11 Μαρτίου 2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/τ. Α' /11-3-2020).

Αριθ. Απόφ. 48/2020

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση προτάσεων για την στήριξη των οικογενειών και των επιχειρήσεων στο πλαίσιο λήψης μέτρων κοινωνικής προστασίας από την υφιστάμενη κρίση υγείας

Σήμερα την 07^η Απριλίου 2020 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:30' το Δημοτικό Συμβούλιο Αίγινας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 3717/02.04.2020 πρόσκληση του Προέδρου κ. Θεριανού Στυλιανού που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε νόμιμα στον κ. Δήμαρχο, στους Δημοτικούς Συμβούλους, καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Αίγινας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010.

Στην Συνεδρίαση ήταν :

από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Παρόντες: 1/Σκαλτσιώτης Γεώργιος, 2/Μούρτζης Αντώνιος, 3/Καραγιάννης Δημήτριος, 4/Πτερούδης Νικόλαος, 5/Γκαρής Μάριος, 6/Μούρτζης Δημήτριος, 7/Μούρτζης Γεώργιος, 8/Κουκούλης Παναγιώτης, 9/Λογοθέτης Εμμανουήλ, 10/Λεούσης Νεκτάριος, 11/Δούκας Σωκράτης, 12/Τζιτζής Φίλιππος, 13/Λαμπαδάριος Στυλιανός, 14/Μεθενίτης Παντελεήμων, 15/Ντελής Αντώνιος, 16/Ηλίας Παναγιώτης, 17/Κουκούλη Μαρία (Γραμματέας) και 18/Θεριανός Στυλιανός (Πρόεδρος).

Απόντες: 1/Μαυροθαλασσίτης Χρυσόστομος (Αντ/δρος), 2/Πάλλης Στυλιανός, 3/Μαρμαρινός Σταμάτιος, 4/Σαλπέα – Στάθη Αικατερίνη, 5/Βατικιώτης Δημήτριος, 6/Μαρμαρινός Παναγιώτης, 7/Γαλάνης Γρηγόριος, 8/Πούντος Ιωάννης και 9/Πούντος Νικόλαος, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

από τους προέδρους των Κοινοτήτων

Παρόντες: Ουδείς.

Απόντες: 1/Κασιμάκης Παναγιώτης (Κ. Αίγινας), 2/Γρυπαίος Ηλίας (Κ. Βαθέος), 3/Γιαννούλης Μηνάς (Κ. Κυψέλης), 4/Λεούσης Εμμανουήλ (Κ. Μεσαγρού) και 5/Μαρτής Μιχαήλ (Κ. Πέρδικας), αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

Στην τηλεδιάσκεψη συμμετείχε και ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Π. Ζορμπάς, ο οποίος είχε προσκληθεί νόμιμα από τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η τήρηση των πρακτικών ανατέθηκε στον Δημοτικό Υπάλληλο κ. Αθανάσιο Ε. Λορέντζο.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Λογοθέτης Εμμανουήλ απεχώρησε οριστικά από την τηλεδιάσκεψη κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και πάντως προ της ψηφοφορίας επί του θέματος αυτού.

Θέμα 6^ο

Αριθ. Απόφ. 48/2020

Μετά την ανακοίνωση του τίτλου του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/20.03.2020 τεύχος Α'): «Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης.», ορίζονται τα εξής:

«Άρθρο δεύτερο παρ. 1: «Μείωση μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων και μισθώσεων κύριας κατοικίας»: «1. Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων. Τέλος χαρτοσήμου και ΦΠΑ κατά περίπτωση υπολογίζονται εκ νέου και επιβάλλονται επί του μισθώματος που προκύπτει από την ανωτέρω μερική καταβολή. Η μερική μη καταβολή του μισθώματος του πρώτου εδαφίου δεν γεννά δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης εις βάρος του μισθωτή ούτε οποιαδήποτε άλλη αστική αξίωση. Τα οριζόμενα στα προηγούμενα εδάφια ισχύουν και για την περίπτωση μισθωτών στους οποίους έχει παραχωρηθεί έναντι μισθώματος η χρήση πράγματος, κινητού ή ακινήτου, ή και των δύο μαζί, που προορίζεται αποκλειστικά για επαγγελματική χρήση, στο πλαίσιο χρηματοδοτικής μίσθωσης, και αφορά σε επιχειρήσεις για τις οποίες έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19».

«Άρθρο τριακοστό έβδομο (παρ. 7-9) Κατεπείγουσες διατάξεις λειτουργίας Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης:

7. Από την 1η Μαρτίου 2020 έως και την 31η Μαΐου 2020 αναστέλλεται η καταβολή μισθωμάτων σε Δήμους για την ενοικίαση κυλικείων εντός σχολικών μονάδων και εντός κοιμητηρίων.

8. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιχειρήσεις που διακόπτουν ή περιορίζουν υποχρεωτικά τη λειτουργία τους, λόγω των μέτρων αποτροπής της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 και δεν κάνουν χρήση παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 13 του από 24-9/20-10-1958 β.δ. (Α' 171), μπορεί να απαλλάσσονται από τα αναλογούντα τέλη για το χρονικό διάστημα που ισχύουν οι περιορισμοί. Με την απόφαση αυτή μπορεί να ρυθμίζονται και θέματα συμψηφισμού με μελλοντικές απαιτήσεις τελών, σε περίπτωση που έχουν ήδη καταβληθεί ποσά εντός του διαστήματος απαλλαγής.

9. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιχειρήσεις που διακόπτουν τη λειτουργία τους λόγω των μέτρων αποτροπής της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 μπορεί να απαλλάσσονται του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 (Α' 74), για το χρονικό διάστημα που ισχύουν οι περιορισμοί. Με την

απόφαση αυτή μπορεί να ρυθμίζονται και θέματα συμψηφισμού με μελλοντικές απαιτήσεις τελών, σε περίπτωση που έχουν ήδη καταβληθεί ποσά εντός του διαστήματος απαλλαγής».

Σύμφωνα με τα παραπάνω και με δεδομένη την ιδιαίτερη κατάσταση που έχει δημιουργηθεί κρίνεται αναγκαία η λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με μέτρα στήριξης της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και της διασφάλισης της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης λόγω του κορωνοϊού - COVID-19.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις έγγραφες προτάσεις του επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Αίγινα Ωρα Συνεργασίας», Δημοτικού Συμβούλου κ. Τζιτζη Φίλιππου.
- τις έγγραφες προτάσεις του επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση», Δημοτικού Συμβούλου κ. Ηλία Παναγιώτη
- τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 του Ν.25/1975 (Α' 74): «Περί υπολογισμού και τρόπου εισπράξεως δημοτικών και κοινοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων»,
- τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.δ. 24.9/20.10.58 (Α' 171): «Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων»,
- τις διατάξεις των άρθρων 2 και 37 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68/20.03.2020): «Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης»,
- την εξαιρετικά επείγουσα και απρόβλεπτη ανάγκη για τον περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 και τη λήψη των αναγκαίων μέτρων, προκειμένου να διασφαλισθεί η στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και η ομαλή λειτουργία της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης,
- τις τοποθετήσεις, απόψεις, προτάσεις και επιστημόσεις των μελών του Συμβουλίου και του κ. Δημάρχου, οι οποίες με λεπτομέρεια αναγράφονται στα αναλυτικά πρακτικά της Συνεδρίασης,
- τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 και του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν

Αποφασίζει, Ομόφωνα

1. Την αναστολή της καταβολής μισθωμάτων από την ενοικίαση κυλικείων εντός σχολικών μονάδων από την 1η Μαρτίου 2020 έως και την 31η Μαΐου 2020.
2. Την αναστολή καταβολής τροφείων από τους γονείς των νηπίων του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Αίγινας που δεν συμμετέχουν στο Πρόγραμμα ΕΣΠΑ, από την 1^η Μαρτίου 2020 μέχρι την επαναλειτουργία του Σταθμού.
3. Την μείωση του μηνιαίου μισθώματος κατά 40% στα μισθωμένα για εμπορική χρήση δημοτικά ακίνητα και περίπτερα για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο 2020.
4. Την απαλλαγή των επιχειρήσεων που έχουν διακόψει τη λειτουργία τους λόγω των μέτρων αποτροπής της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 από την υποχρέωση καταβολής δημοτικού

τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων και του τέλους παρεπιδημούντων για τα δύο πρώτα τρίμηνα του 2020.

5. Σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής δόσεων υφιστάμενης ρύθμισης οφειλών στον Δήμο, η ρύθμιση δεν χάνεται και παραμένει ενεργή έως την 31η Μαΐου 2020.

6. Οι ανεξόφλητες οφειλές προς τον Δήμο που θα πληρωθούν έως τις 30 Ιουνίου 2020, συμπεριλαμβανομένων και των ανεξόφλητων δόσεων των ενεργών ρυθμίσεων, απαλλάσσονται από προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο, Μάιο και Ιούνιο 2020. Δεν απαλλάσσονται όμως των προσαυξήσεων για το χρονικό διάστημα έως τις 29 Φεβρουαρίου 2020.

7. Σε περίπτωση που έχουν καταβληθεί ποσά εντός των διαστημάτων απαλλαγής μπορεί να ρυθμίζονται με μελλοντικές απαιτήσεις.

8. Αναστέλλονται οι διακοπές υδροδότησης ενεργών παροχών ύδρευσης λόγω εκπρόθεσμων οφειλών, από τη λήψη της παρούσης, μέχρι 31 Μαΐου 2020.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 48/2020

Για πίστωση συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Ακριβές αντίγραφο

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Στυλιανός Θεριανός