

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

-.-.-.-.-

Α π ό σ π α σ μ α

από το υπ' αριθ. 07/2020 πρακτικό συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Αίγινας

**Αριθ. Απόφ. 36/2020**

**Π ε ρ ί λ η ψ η**

**Έγκριση κανονισμού παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Αίγινας για το παραλιακό μέτωπο**

Σήμερα την 04<sup>η</sup> Μαρτίου 2020 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00' το Δημοτικό Συμβούλιο Αίγινας συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κτήριο Αίγινας που βρίσκεται επί των οδών Αγ. Παρασκευής και Μεριστού στην πόλη της Αίγινας, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 2915/28.02.2020 πρόσκληση του Προέδρου κ. Θεριανού Στυλιανού που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε νόμιμα στον κ. Δήμαρχο, στους Δημοτικούς Συμβούλους, καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Αίγινας.

Στην Συνεδρίαση ήταν :

**από τους Δημοτικούς Συμβούλους**

**Παρόντες:** 1/Σκαλτσιώτης Γεώργιος, 2/Μούρτζης Αντώνιος, 3/Καραγιάννης Δημήτριος, 4/Πτερούδης Νικόλαος, 5/Μούρτζης Δημήτριος, 6/Μαυροθαλασσίτης Χρυσόστομος (Αντ/δρος), 7/Μούρτζης Γεώργιος, 8/Μαρμαρινός Σταμάτης, 9/Σαλπέα – Στάθη Αικατερίνη, 10/Βατικιώτης Δημήτριος, 11/Κουκούλης Παναγιώτης, 12/Γαλάνης Γρηγόριος, 13/Λογοθέτης Εμμανουήλ, 14/Λεούσης Νεκτάριος, 15/Πούντος Ιωάννης, 16/Δούκας Σωκράτης, 17/Πούντος Νικόλαος, 18/Τζίτζης Φίλιππος, 19/Μεθενίτης Παντελεήμων, 20/Ντελής Αντώνιος, 21/Ηλίας Παναγιώτης, 22/Κουκούλη Μαρία (Γραμματέας) και 23/Θεριανός Στυλιανός (Πρόεδρος).

**Απόντες:** 1/Γκαρής Μάριος, 2/Πάλλης Στυλιανός, 3/Μαρμαρινός Παναγιώτης και 4/Λαμπαδάριος Στυλιανός, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

**από τους προέδρους των Κοινοτήτων**

**Παρόντες:** 1/Κασιμάκης Παναγιώτης (Κ. Αίγινας), 2/Γρυπαίος Ηλίας (Κ. Βαθέος), 3/Γιαννούλης Μηνάς (Κ. Κυψέλης) και 4/Μαρτής Μιχαήλ (Κ. Πέρδικας).

**Απόντες:** 1/Λεούσης Εμμανουήλ (Κ. Μεσαγρού), αν και νόμιμα προσκλήθηκε.

Στη Συνεδρίαση παρίστατο και ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Π. Ζορμπάς, ο οποίος είχε προσκληθεί νόμιμα από τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη Συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο κ. Αθανάσιος Ε. Λορέντζος, Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Αίγινας, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της Συνεδριάσεως.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Βατικιώτης Δημήτριος και κ. Λεούσης Νεκτάριος απεχώρησαν οριστικά από την αίθουσα πριν την έναρξη της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Βαθέος, Κυψέλης και Πέρδικας απεχώρησαν οριστικά από την αίθουσα πριν την έναρξη της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Πούντος Ιωάννης και κ. Δούκας Σωκράτης απεχώρησαν οριστικά από την αίθουσα κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και πάντως προ της ψηφοφορίας επί του θέματος αυτού.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πούντος Νικόλαος απεχώρησε οριστικά από την αίθουσα στην έναρξη της συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.  
Το θέμα της ημερήσιας διάταξης με σειρά 3<sup>η</sup> αποσύρθηκε.

### Θέμα 1<sup>ο</sup>

Αριθ. Απόφ. 36/2020

Μετά την ανακοίνωση του τίτλου του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα ότι δυνάμει του άρθρου 79 του Ν.3463.2006

«1. Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες:

α) Θέτουν κανόνες:

α1. Για την προστασία του φυσικού, αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, των θαλασσών από πηγές ξηράς και των υπόγειων και επίγειων υδάτινων αποθεμάτων από τη ρύπανση.

α2. Για την προστασία της υγείας των κατοίκων από οχλούσες δραστηριότητες και ειδικότερα στις τουριστικές περιοχές κατά την τουριστική περίοδο.

α3. Για την τήρηση της καθαριότητας σε κοινόχρηστους και ιδιωτικούς υπαίθριους χώρους της εδαφικής τους περιφέρειας και γενικότερα για τη διασφάλιση και αναβάθμιση της αισθητικής των πόλεων και των οικισμών, λαμβάνοντας υπόψη ιδιαίτερα τη διατήρηση και ανάδειξη των παραδοσιακών, ιστορικών και τουριστικών περιοχών. «Στους κανόνες αυτούς μπορούν να περιλαμβάνονται και όροι λειτουργίας επιχειρήσεων σχετικά με την προσωρινή αποθήκευση και τη διάθεση των απορριμμάτων τους, με σκοπό τη βελτίωση της λειτουργίας αποκομιδής τους.»

α4. Για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας, των μονοδρομήσεων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας, τον προσδιορισμό και τη λειτουργία των χώρων στάθμευσης των οχημάτων, καθώς και για την τοποθέτηση και λειτουργία μετρητών ή εγκαταστάσεων ρύθμισης της στάθμευσης οχημάτων σε κοινόχρηστους χώρους.

β) Καθορίζουν τον τρόπο εφαρμογής των αναγκαίων, κατά περίπτωση, μέτρων για την πρόληψη και αντιμετώπιση πυρκαγιών σε κοινόχρηστους χώρους και ιδιαίτερα στους χώρους διάθεσης των απορριμμάτων, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές πυροσβεστικές διατάξεις.

γ) Προσδιορίζουν τους όρους και τις ώρες λειτουργίας μουσικής σε καταστήματα που λειτουργούν στην πόλη, λαμβάνοντας υπόψη τις χρήσεις γης, τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες και την προστασία των κατοίκων από την ηχορύπανση.

δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις:

δ1. Για τη χρήση και λειτουργία των δημοτικών και κοινοτικών αγορών, των εμποροπανηγύρεων, παραδοσιακού ή μη χαρακτήρα, των ζωοπανηγύρεων, των χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων.

δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων.

δ3. Για τη χρήση και λειτουργία των συστημάτων ύδρευσης, άρδευσης και αποχέτευσης.

δ4. Για τη λειτουργία των δημοτικών και κοινοτικών κατοικιών, των θερέτρων, των κατασκηνώσεων και τουριστικών εγκαταστάσεων.

ε) Καθορίζουν τους χώρους λειτουργίας των λαϊκών αγορών, τις θέσεις που επιτρέπεται η άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου και τους κοινόχρηστους, δημοτικούς ή κοινοτικούς χώρους, που επιτρέπεται να τοποθετηθούν τα μέσα προβολής υπαίθριας διαφήμισης.

Μπορούν επίσης να καθορίζουν ειδικότερες προδιαγραφές και προϋποθέσεις κατασκευής και τοποθέτησης διαφημιστικών πλαισίων και επιγραφών σε επαγγελματικούς χώρους, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες, λαμβάνοντας υπόψη τη φυσιογνωμία και την αισθητική του χώρου.

στ) Προσδιορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις για την εγκατάσταση και λειτουργία καταστημάτων, επιχειρήσεων και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, για τη χορήγηση της άδειας των οποίων είναι αρμόδιοι, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος, του αιγιαλού και της παραλίας, της δασικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας για την πυροπροστασία, για τους αρχαιολογικούς και ιστορικούς τόπους, τις διατάξεις του γενικού

πολεοδομικού σχεδίου, του οικοδομικού κανονισμού και τους γενικούς όρους που προβλέπονται από τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις.

Μπορούν, επίσης, πέραν των ανωτέρω, να προσδιορίζουν ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις για την ίδρυση και εγκατάσταση των ανωτέρω επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων σε περιοχές, που επηρεάζουν το φυσικό, πολιτιστικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, την αισθητική φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες των πόλεων και των οικισμών, εκτός των περιοχών, για τις οποίες έχουν προσδιορισθεί ειδικότεροι όροι χρήσεων γης.

2. Οι αποφάσεις της ανωτέρω παραγράφου λαμβάνονται από τα δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους, το συντομότερο δυνατό διάστημα από την έναρξη της δημοτικής ή κοινοτικής περιόδου.

Την έκδοση των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων των Δήμων εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο η δημορχιακή επιτροπή.

Εάν η κανονιστική διάταξη αφορά αποκλειστικά την περιφέρεια ενός τοπικού διαμερίσματος ή οικισμού, η δημορχιακή επιτροπή διαμορφώνει την εισήγησή της, μετά από γνώμη του οικείου τοπικού συμβουλίου.

Για τη διαμόρφωση της εισήγησης, η δημορχιακή επιτροπή λαμβάνει υπόψη τις παρατηρήσεις και τις προτάσεις των αρμόδιων κοινωνικών και επαγγελματικών φορέων και ομάδων πολιτών της περιφέρειας του Δήμου, με τους οποίους έρχεται σε διαβούλευση, καθώς και τυχόν ειδικές μελέτες που έχουν εκπονηθεί για την αντιμετώπιση των ανωτέρω ζητημάτων.

3. Με τις κανονιστικές αποφάσεις της παραγράφου 1 μπορεί να καθορίζονται οι περιπτώσεις, για τις οποίες επιβάλλονται διοικητικά μέτρα και πρόστιμα, ορίζοντας το ύψος του προστίμου και τη διαδικασία επιβολής τους.

4. Οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 και περίληψη αυτών σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα. Οι αποφάσεις αυτές παραμένουν συνεχώς εκτεθειμένες σε χώρο του δημοτικού ή κοινοτικού καταστήματος, που είναι προσιτός στο κοινό. Οι ίδιες αποφάσεις, με φροντίδα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, μπορεί να καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας.

Επιπλέον, το δημοτικό και κοινοτικό συμβούλιο λαμβάνει μέτρα για την όσο το δυνατόν ευρύτερη δημοσιοποίηση των αποφάσεων αυτών, μέσω των τοπικών μέσων μαζικής ενημέρωσης, εκδίδοντας ειδικούς οδηγούς ενημέρωσης των κατοίκων και των οικείων επαγγελματικών τάξεων και χρησιμοποιεί, για τον ίδιο σκοπό, οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο μέσο».

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος:

α) την υπ' αριθ. 5/3-2-2020 απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Αίγινας. Με την απόφαση αυτή το Συμβούλιο της Κοινότητας Αίγινας εκφράζει θετική γνώμη επί του σχεδίου Κανονισμού του Δήμου για την παραχώρηση και χρήση κοινοχρήστων χώρων του Δήμου στο παραλιακό μέτωπο της Αίγινας για την άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων και την αναψυχή του κοινού, διατυπώνοντας ορισμένες παρατηρήσεις ως προς την επιφάνεια του παραχωρούμενου χώρου περιμετρικά των περιπτέρων και την σταθερότητα των βάσεων των σκιάδων.

β) την υπ' αριθ. 8/4-2-2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (ΑΔΑ: ΨΠΨΤΩ68-ΜΚ6). Με την απόφαση αυτή η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εγκρίνει το σχέδιο Κανονισμού του Δήμου για την παραχώρηση και χρήση των δημοτικών κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Αίγινας στο παραλιακό μέτωπο, διατυπώνοντας ως παρατήρηση ότι το περίβλημα των ανεμοθραυστών θα πρέπει να είναι μονόχρωμο και να έχει έως τρεις αποχρώσεις.

γ) το υπ' αριθ. 1/2020 Πρακτικό της Επιτροπής Διαβούλευσης Δήμου Αίγινας στο οποίο καταγράφονται όλες οι τοποθετήσεις, απόψεις και παρατηρήσεις των μελών της Επιτροπής Διαβούλευσης και του κοινού κατά την συνεδρίαση της 14<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2020 αναφορικά με το

σχέδιο Κανονισμού του Δήμου για την παραχώρηση και χρήση των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου στο παραλιακό μέτωπο της Αίγινας.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά για την έγκριση Κανονισμού του Δήμου για την παραχώρηση και χρήση των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου στο παραλιακό μέτωπο της Αίγινας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- Την υπ' αριθ. 5/2020 απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητα Αίγινας.
- Την υπ' αριθ. 8/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (ΑΔΑ: ΨΠΨΤΩ68-ΜΚ6).
- Το υπ' αριθ. 1/2020 Πρακτικό της Επιτροπής Διαβούλευσης Δήμου Αίγινας.
- Τις διατάξεις των Νόμων 3463/2006 (ΔΚΚ) και 3852/2010 όπως ισχύουν.
- Τις τοποθετήσεις και απόψεις του κ. Δημάρχου και των μελών του Συμβουλίου, οι οποίες με λεπτομέρεια αναγράφονται στα αναλυτικά πρακτικά της Συνεδρίασης.

**Αποφασίζει,  
με 19 θετικούς ψήφους**

(συμπεριλαμβανομένης της θετικής ψήφου του Προέδρου της Κοινότητας Αίγινας. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ηλίας Παναγιώτης ψήφισε 'παρών')

Εγκρίνει τον ακόλουθο κανονισμό παραχώρησης και χρήσης κοινοχρήστων χώρων που θα ισχύει για το παραλιακό μέτωπο της πόλης της Αίγινας.

**ΑΡΘΡΟ 1 - ΣΚΟΠΟΣ**

Σκοπός της Κανονιστικής Πράξης είναι η καθιέρωση ενός πλαισίου γενικών κανόνων που θα διέπει την παραχώρηση και χρήση τμημάτων των κοινόχρηστων χώρων του παραλιακού μετώπου για ανάπτυξη χρήσεων αναψυχής και λοιπών εμπορικών χρήσεων.

Το καθοριζόμενο πλαίσιο γενικών κανόνων αποβλέπει στην αξιοποίηση της θετικής συμβολής που μπορεί να έχει ανάπτυξη δραστηριοτήτων αναψυχής και εμπορίου στη ζωντάνια, ασφάλεια, ελκυστικότητα και στην οικονομία των κοινόχρηστων χώρων του Λιμένα, εφόσον όμως παράλληλα διασφαλίζονται:

- ✓ Ο βασικός προορισμός των κοινόχρηστων χώρων και η ανεμπόδιστη χρήση τους από όλους τους πολίτες.
- ✓ Η προστασία των δομικών παραδοσιακών στοιχείων, της φύτευσης και του εξοπλισμού των κοινόχρηστων χώρων.
- ✓ Η αναβάθμιση της αισθητικής των κοινόχρηστων χώρων.
- ✓ Η προστασία της κατοικίας και της ποικιλίας όλων των κατά περίπτωση επιτρεπόμενων χρήσεων, κυρίως στα ισόγεια καταστήματα.

**ΑΡΘΡΟ 2. - ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

**I.** Η Κανονιστική Πράξη βασίζεται στην ισχύουσα νομοθεσία για τους κοινόχρηστους χώρους:

- τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006).
- τον Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ Α’ 87/7.6.2010).
- τον Α.Κ. (άρθρα 969 και 970) – Διαχείριση και αξιοποίηση των κοινόχρηστων χώρων κατά τρόπο που να μην αναιρείται η κοινή χρήση και να προάγεται η κοινή ωφέλεια.
- τον Κτηριοδομικό Κανονισμό, Αριθμ. 3046/304/301/3-2-1989 (ΦΕΚ 59Δ’).
- τον Ν.4067/12 (ΝΟΚ) Άρθρο 20 – Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους.

- τον Ν.4067/12 (ΝΟΚ) Άρθρο 26 – Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων.
- τις Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμΕΑ σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών Αριθμ. Απόφ. 52907/09 (ΦΕΚ 2621Β'/3112-09).
- το Β.Δ. 24-9/20.10.1958 “Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον των ισχυουσών διατάξεων περί προσόδων των δήμων και κοινοτήτων” άρθρο 13 “Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων”.
- τις σχετικές διατάξεις του Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α'/1980) “Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων”, όπως τροποποιήθηκαν από την παρ. 5 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2/Α'/1989), το άρθρο 6 του Ν.1900/1990 (ΦΕΚ 125/Α'/1990) και ισχύουν σήμερα.
- τα άρθρα 292, παρ. 1 και 458 του Ποινικού Κώδικα.
- το Ν. 4412/2016 (230 Α'/31-07-2016 “Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις”.
- το Ν. 4483/2017 (107 Α'/31-07-2017) άρθρο 55 “Αποκατάσταση κοινόχρηστου χώρου από αυθαίρετη κατάληψη και προσωρινή αφαίρεση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, σε περίπτωση καθ' υποτροπήν αυθαίρετης χρήσης από τον δικαιούχο”.
- το Ν.4093/2012 (ΦΕΚ 222Α'/12-11-2012) με θέμα: «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016 – Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016» και ειδικότερα η υποπαράγραφος «ΣΤ.2. ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΤΑ ΚΑΙ ΤΩΝ Ν.Π.Δ.Δ. ΑΥΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ» του άρθρου πρώτου.
- την υπ' αριθ. 55174/04-10-2013 (ΦΕΚ 2605Β'/15-10-2013) Απόφαση αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ με θέμα: «Διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά για εργασίες για τις οποίες απαιτείται Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας».
- το Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93Α'/14-04-2014) με θέμα: «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και ειδικότερα τα άρθρα 50 και 76.

**II. Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για χρήση από κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, είναι δυνατή εφόσον για το συγκεκριμένο χώρο:**

-Δεν υπάρχει σχετικός περιορισμός από ειδικές πολεοδομικές ή άλλες ρυθμίσεις.

**III. Η Κανονιστική Πράξη αποτελεί ένα γενικό πλαίσιο για όλους τους κοινόχρηστους χώρους του παραλιακού μετώπου από την συμβολή της Λεωφόρου Δημοκρατίας με την οδό Π. Ηρειώτη μέχρι την συμβολή της με την οδό Αχιλλέως.**

Για ειδικούς λόγους και κατόπιν μελέτης, μπορεί να εγκρίνεται ειδική Κανονιστική Πράξη που αφορά σε συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο. Στην περίπτωση αυτή η χωροθέτηση των χρήσεων και ο επιτρεπόμενος εξοπλισμός, εναρμονίζονται με την αρχιτεκτονική διαμόρφωση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου.

**IV. Η κανονιστική πράξη περιλαμβάνει:**

- ✓ τις τεχνικές και λειτουργικές προϋποθέσεις, που πρέπει να υφίστανται προκειμένου:
  - α) να είναι δυνατή η παραχώρηση τμημάτων κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη των χρήσεων και
  - β) η θέση και έκταση των παραχωρούμενων τμημάτων κοινόχρηστου χώρου, να μην ακυρώνει ή περιορίζει τη λειτουργία και μορφή του.
- ✓ τον εξοπλισμό, που είναι δυνατόν να τοποθετηθεί, εντός της παραχωρούμενης έκτασης για την ανάπτυξη της χρήσεως.
- ✓ τις διαδικασίες αδειοδότησης κι ελέγχου των παραχωρούμενων χώρων τόσο ως προς τη θέση-έκταση, όσο και ως προς τον εξοπλισμό.

- ✓ τις διαδικασίες έγκρισης από τα αρμόδια όργανα, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και Εφορία Νεοτέρων Μνημείων του ΥΠΠΟ σε ό,τι αφορά στην μορφή και τον χαρακτήρα των κατασκευών στους παραχωρούμενους χώρους χρήσεως αναψυχής και εμπορίου.

### **ΠΟΛΗ ΑΙΓΙΝΑΣ – ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

|   |  |                         |                          |
|---|--|-------------------------|--------------------------|
| 1 | ΤΟΠΟΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΕΙ<br>ΕΙΔΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ   | ΥΑ 7826/7-7-1965        | ΦΕΚ 409/Β/7-7-1965       |
| 2 | ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ<br>ΟΙΚΙΣΜΟΣ   | ΠΔ 19-10-1978           | ΦΕΚ 594/τ.Δ' /13-11-1978 |
| 3 | 34 κτίρια διατηρητέα που βρίσκονται εντός ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αίγινας (που έχουν πρόσωπο επί της παραλιακής λεωφόρου Δημοκρατίας).   | Υα79769/ 5180/25-8-1992 | ΦΕΚ 1007/τ.Δ'/ 2-10-1992 |
| 4 | ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟΣ<br>ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ   | ΥΑ 5060/11-5-1966       | ΦΕΚ 350/7-6-1966         |
| 5 | Νόμος για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς.   | Ν 3028/2002             | ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002      |
| 6 | Διεθνής Σύμβαση της Γρανάδας/1985 για την προστασία της Αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Ευρώπης, κυρωθείσα με το Ν 2039 /1992. Αποτελεί συνέχεια της Χάρτας της Βενετίας του 1964 και της διακήρυξης του Άμστερνταμ του 1975. | Ν 2039 /1992            | ΦΕΚ Α' 61                |

### **ΑΡΘΡΟ 3.- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Η παρούσα κανονιστική πράξη κρίνεται απαραίτητη καθώς στην πόλη της Αίγινας, επί παραλιακού μετώπου σχετικά με τους κοινόχρηστους χώρους παρατηρείται:

- α) ασυμβατότητα με την κείμενη νομοθεσία, ιδιαίτερα όσον αφορά την προσβασιμότητα.
- β) ασάφειες που δυσχεραίνουν τον αποτελεσματικό έλεγχο.
- γ) δυσαρέσκεια κατοίκων και πολιτών γενικότερα που αδυνατούν να χρησιμοποιήσουν την πόλη τους.
- δ) υποβάθμιση του τουριστικού προϊόντος.
- ε) απώλεια εσόδων για τον Δήμο.

### **ΑΡΘΡΟ 4. – ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ, ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα παραπάνω, κρίνεται αναγκαίο να διαμορφωθεί ένα σαφές ρυθμιστικό πλαίσιο σχετικά με τα Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) και εμπορίου. Να

διαμορφωθεί ένα αστικό περιβάλλον υψηλής αισθητικής και λειτουργικότητας που να εξασφαλίζει τόσο την ευμάρεια των κατοίκων όσο και ένα ποιοτικό τουριστικό προϊόν και τέλος να εξασφαλιστούν τα έσοδα του Δήμου.

Η παρούσα διαμορφώνει ένα ρυθμιστικό πλαίσιο για θέματα που σχετίζονται με:

- ✓ τα τραπεζοκαθίσματα και τον εξοπλισμό.
- ✓ τα εμπορεύματα.
- ✓ την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε περίπτερα.

### **Με βασικούς άξονες:**

- ελάχιστος ελεύθερος χώρος πεζών 1,50μ.
- ελάχιστη παραχώρηση: εμπορεύματα = 0,50μ. πλάτος και ύψος 1,50μ.
- Προστασία:
  - Κοινόχρηστου χαρακτήρα.
  - Μνημεία, αγάλματα, αστικός εξοπλισμός (παγκάκια, φωτιστικά κ.λπ.).
  - Ράμπες, οδεύσεις τυφλών.
  - Πάρκα, παιδικές χαρές & χώροι πρασίνου.
  - Προσόψεις κτιρίων (παράνομες τέντες, διαφημίσεις, ανάρτηση εμπορευμάτων κ.λπ.).
  - Κυκλοφορία οχημάτων έκτακτης ανάγκης.
  - Διασταυρώσεις.

**Η παραχώρηση των κοινοχρήστων χώρων θα γίνεται σύμφωνα με τις κάτωθι οδηγίες.**

### **1. ΤΕΧΝΙΚΕΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΧΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ.**

Στους κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Αίγινας δεν επιτρέπεται καμία κατασκευή πέραν των αδειοδοτημένων και νόμιμα διαμορφωμένων.

Οποιαδήποτε εργασία επί του κοινόχρηστου χώρου, θα γίνεται με τη σύμφωνη γνώμη και τη συναίνεση του Δήμου, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου και με παρακολούθηση και επίβλεψη των εργασιών από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Προκειμένου να παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος του Δήμου Αίγινας για αναψυχή και εμπόριο, πρέπει κατ' ελάχιστον να εξασφαλίζονται, για κάθε κατηγορία κοινόχρηστου χώρου τα ακόλουθα:

#### **Πεζοδρόμια:**

α. Η παραχωρούμενη για αναψυχή και εμπόριο επιφάνεια, πρέπει να αφήνει ελεύθερο πλάτος του πεζοδρομίου από την άκρη του πεζοδρομίου επί της Λεωφόρου Δημοκρατίας ίσο ή μεγαλύτερο του 1,50μ., υπολογιζόμενων και τυχόν σταθερών στοιχείων (στάση, περίπτερο κλπ).

β. Η όδευση τυφλών πρέπει να παραμένει ελεύθερη, με εύρος τουλάχιστον 0,50μ. εκατέρωθεν αυτής.

γ. Ο παραχωρούμενος χώρος μπορεί να οριοθετείται σε ελάχιστη απόσταση 1,60 μέτρων από τη ρυμοτομική γραμμή των κτιρίων του μετώπου του λιμανιού, διαμορφώνοντας πεζοδρόμιο αυτού του εύρους (1,60μ.) σε όλο το μήκος του.

### **2. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ – ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.**

Τα αναφερόμενα στη συνέχεια στοιχεία εξοπλισμού, είναι το σύνολο όσων είναι δυνατόν να εγκριθεί η τοποθέτησή τους και όχι αυτά που υποχρεωτικά τοποθετούνται σε κάθε περίπτωση.

Η άδεια για την ανάπτυξη χρήσεων αναψυχής και εμπορίου, δε συνεπάγεται την έγκριση τοποθέτησης και λοιπών στοιχείων.

Ειδικότερα:

### 2.1. Τραπεζοκαθίσματα:

α. Τα τραπέζια και καθίσματα, πρέπει να είναι κατασκευασμένα από καλής ποιότητας υλικά, κατάλληλα για υπαίθριο χώρο. Η συντήρηση των τραπεζοκαθισμάτων και η αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος..

β. Η αισθητική, το μέγεθος και τα υλικά των τραπεζοκαθισμάτων, πρέπει να εναρμονίζονται με τον κοινόχρηστο χώρο και δεν επιτρέπεται αυτά να λειτουργούν ως διαχωριστικά (π.χ. καθίσματα πολλών θέσεων με πολύ υψηλή πλάτη) ή ως μέσα σκίασης (π.χ. ενσωματωμένη τέντα).

γ. Δεν επιτρέπεται η χρήση τραπεζοκαθισμάτων που φέρουν επιγραφές ή διαφημίσεις καθώς και η τοποθέτηση επί αυτών οποιουδήποτε σχετικού στοιχείου.

δ. Δεν επιτρέπεται η στερέωση με σταθερό τρόπο, των τραπεζιών και καθισμάτων στο δάπεδο, ούτε η κατασκευή σταθερών τραπεζιών και καθισμάτων.

Για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα (π.χ. χειμερινούς μήνες), εφόσον είναι αναγκαία η προστασία και αποθήκευση, τα τραπεζοκαθίσματα αποσύρονται, καθώς δεν είναι επιτρεπτή η χρήση του κοινόχρηστου χώρου για αποθήκευση.

### 2.2. Σκίαστρα (ομπρέλες):

α. Τα σκίαστρα μπορεί να έχουν μόνο ένα κατακόρυφο στοιχείο στήριξης στο έδαφος. Πρέπει να έχουν μηχανισμό που επιτρέπει το κλείσιμό τους και δεν επιτρέπεται στα σκίαστρα να στερεώνονται κατακόρυφα ή οριζόντια, οποιουδήποτε είδους στοιχεία.

β. Το ελεύθερο ύψος σκίαστρου δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 2,20μ και το συνολικό ύψος του κορφιά δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο του 3,20μ. Το μέγεθος των σκίαστρων προσδιορίζεται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και τα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου.

γ. Η στήριξη κάθε σκίαστρου επί του δαπέδου είναι ανεξάρτητη με κινητή βάση και γίνεται με τρόπο ανάλογο του μεγέθους του, ώστε να εξασφαλίζεται η στατική επάρκεια και η σταθερότητα του σκίαστρου. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση του σκίαστρου, δεν μπορεί να παραμένουν ή εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που η στήριξη του σκίαστρου προκαλέσει φθορά επ' αυτού, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

δ. Τα σκίαστρα πρέπει να είναι κατασκευασμένα από καλής ποιότητας υλικά. Η καθαριότητα, συντήρηση ή αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς, αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

ε. Το πανί των σκίαστρων θα είναι μονόχρωμο, χρώματος λευκού ή υπόλευκου.

στ. Τα σκίαστρα ενός καταστήματος θα είναι ομοιόμορφα ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής και το χρώμα.

ζ. Δεν επιτρέπεται η χρήση σκίαστρων που φέρουν επιγραφές ή διαφημίσεις.

### 2.3. Ανεμοθραύστες:

Τα στοιχεία αυτά πρέπει να πληρούν τα εξής:

-Οι ανεμοθραύστες είναι αυτοτελή στοιχεία ποικίλου πλάτους και μέγιστου ύψους 1,80μ, τα οποία στερεώνονται μεταξύ τους και είναι αυτοφερόμενα. Σε περίπτωση που η στήριξή τους προκαλέσει φθορά στο κοινόχρηστο χώρο, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.



- Οι ανεμοθραύστες πρέπει να είναι καλής κατασκευής, με μεταλλικό ή ξύλινο πλαίσιο, με επιλογή χρώματος γκρι ή μπλε ή μαύρο, εντός του οποίου τοποθετείται διαφανές άθραυστο κρύσταλλο ή κρύσταλλο ασφαλείας (securit), αυτοφερόμενα με μεταλλική ή ξύλινη βάση.
- Οι ανεμοθραύστες τοποθετούνται με τρόπο που δεν περιφράσσει πλήρως τον παραχωρούμενο χώρο και πάντα αφήνει ελεύθερη τουλάχιστον μία πλευρά.
- Η ευθύνη για την συντήρηση και την ασφάλεια των παραπάνω στοιχείων βαρύνει το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

#### **2.4. Βασικοί άξονες:**

Στην περίπτωση των τραπεζοκαθισμάτων και του εξοπλισμού ισχύουν τα κάτωθι:

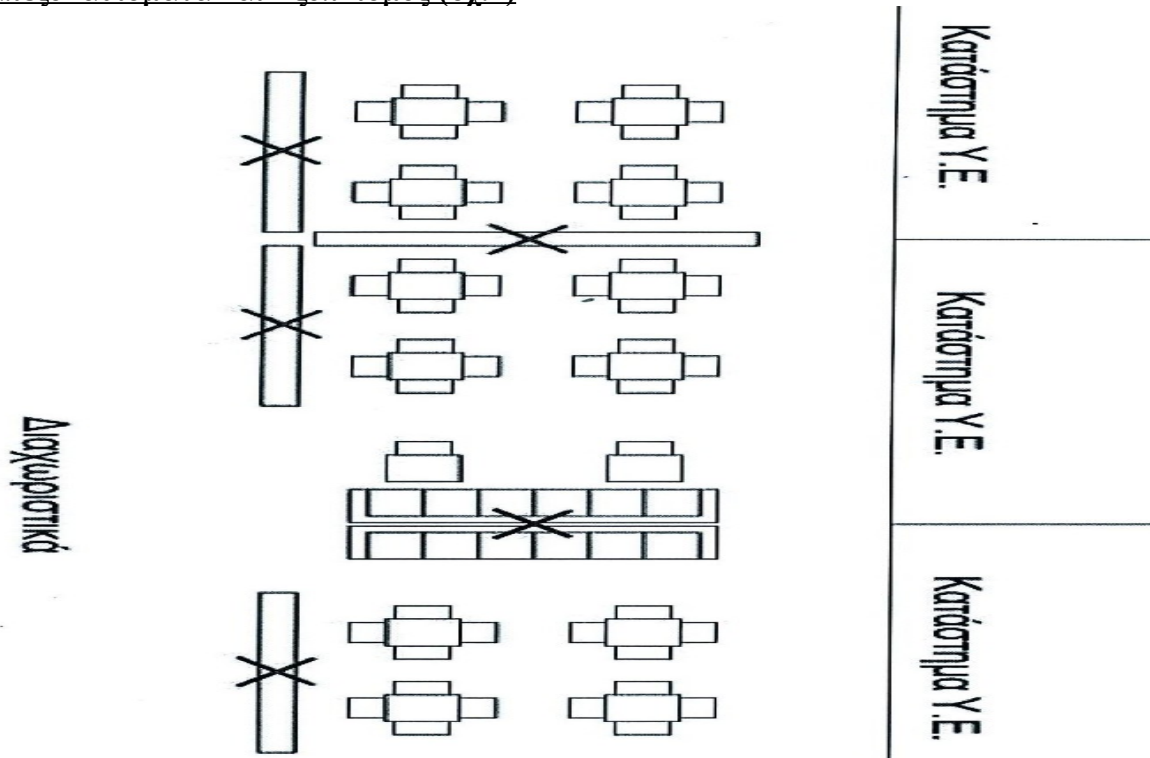
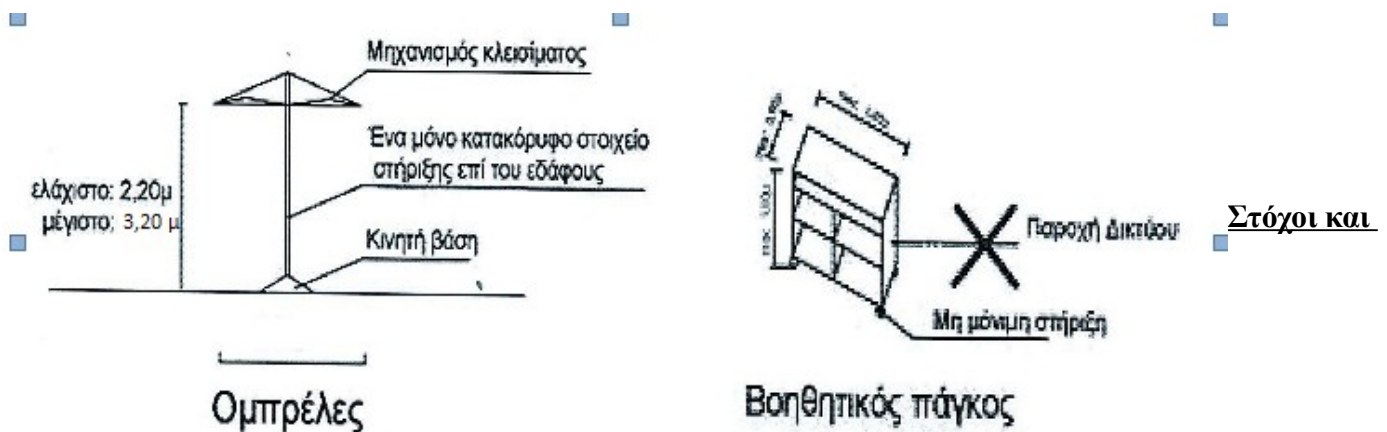
- Όχι κατασκευές πλην επιτρεπομένων και αδειοδοτημένων.
- Τίποτα σταθερό ή βιδωμένο (εκτός συνολικής μελέτης περιοχής).
- Εναρμονισμένη αισθητική στις πλατείες.
- Προτίμηση στα δέντρα για σκίαση σε περίπτωση ύπαρξής τους.
- Όχι αποθήκευση.

#### **Επιτρέπονται:**

- Τραπεζία & καρέκλες
- Βοηθητικός πάγκος (ΥΧΜΧΠ) 1,0Χ1,2Χ0,5
- Ομπρέλες με ελάχιστο ύψος 2,20μ και μέγιστο ύψος 3,20μ, χρώματος λευκού ή υπόλευκου χωρίς διαφημιστικά σήματα και με κινητή βάση.
- Πιστοποιημένα μετακινούμενα θερμαντικά σώματα μέγιστων διαστάσεων πλάτους και μήκους 0,5μΧ0,5μ.
- Ανεμοθραύστες με διάφανο άχρωμο κρύσταλλο.
- Τηλεοράσεις όχι σταθερές αλλά με ανεξάρτητη κινητή βάση.
- Αναλόγια.
- Γλάστρες και ζαρντινιέρες μόνο εντός του παραχωρουμένου χώρου και με την προϋπόθεση ότι δεν εμποδίζεται η προσβασιμότητα. Οι γλάστρες και οι ζαρντινιέρες θα πρέπει υποχρεωτικά να αποτυπώνονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του παραχωρουμένου χώρου και **είναι απαραίτητη η έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας.**

#### **Απαγορεύονται:**

- Διαχωριστικά
- Ψυγεία, αναρτήσεις σε δέντρα
- Πατώματα και κάθε αλλοίωση κοινόχρηστου χώρου
- Διαφημίσεις οπουδήποτε
- Μόνιμη εγκατάσταση για μεγάφωνα & τηλεοράσεις
- Οποιαδήποτε μη αδειοδοτημένη κατασκευή.

Τραπεζοκαθίσματα και Εξοπλισμός (σχ.1)Τραπεζοκαθίσματα και Εξοπλισμός (σχ.2)Αλληλεπιδράσεις

Στόχος όλων των παραπάνω θέσεων είναι:

- Ο έλεγχος παραχωρημένων κοινόχρηστων χώρων με:
  - Σήμανση στο έδαφος.

- Ενεργοποίηση ελέγχων (και τη νύχτα).
- Ο γενικότερος έλεγχος οπτικής ρύπανσης (επιγραφές, διαφημίσεις, προσόψεις κτιρίων, τέντες).
- Ο καλός συντονισμός υπηρεσιών Δ. Αίγινας.
- Η συνεργασία με την Εφορεία Αρχαιοτήτων (μορφολογικός έλεγχος).
- Η προσαρμογή στις χρήσεις γης (ΓΠΣ).

**Για στοιχεία εξοπλισμού διαφορετικά από τα οριζόμενα, θεωρούνται νόμιμα μόνο τα εγκεκριμένα, για όσο χρονικό διάστημα ισχύουν οι εγκρίσεις τους. Για όσα καταστήματα δεν διαθέτουν τις απαραίτητες εγκρίσεις, για αυτά απαιτείται η προσαρμογή τους στην Κανονιστική Πράξη εντός χρονικού διαστήματος 6 μηνών από την ανάρτηση της παρούσης στην ιστοσελίδα του Δήμου Αίγινας.**

**2.5. Οι κανόνες κατασκευής των υπαίθριων επικαλύψεων των προαναφερόμενων κοινόχρηστων χώρων είναι οι ακόλουθοι:**

#### 2.5.A. Πολεοδομικοί:

- 2.5.A1. Το περίγραμμα του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου δραστηριότητας να συμφωνεί με το γενικό σχέδιο της παραχώρησης επί της δημοτικής γης - κοινόχρηστου χώρου.
- 2.5.A2. Εκ του περιγράμματος των επιμέρους συνόλων προκύπτουν οι ελεύθεροι δημόσιοι χώροι κυκλοφορίας πεζών. Επί των ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων δεν επιτρέπεται ουδεμία εγκατάσταση.
- 2.5.A3. Δεν επιτρέπεται εξοχή – υπέρβαση των κατακόρυφων επιπέδων που ορίζονται από τις πλευρές του περιγράμματος κάθε δραστηριότητας.
- 2.5.A4. Μαρκίζες, στέγες δεν εξέχουν των παραπάνω επιπέδων προς τον ελεύθερο κοινόχρηστο χώρο.
- 2.5.A5. Αποχετεύσεις ομβρίων: οι όποιοι αγωγοί να ευρίσκονται εντός του περιγράμματος της δραστηριότητας.

#### 2.5.B. Αρχιτεκτονικοί:

- 2.5.B1. Η αρχιτεκτονική οποιασδήποτε κατασκευής ορίζεται από τον επιδιωκόμενο χαρακτήρα που θα συνάδει με το όπισθεν του περιγράμματος διατηρητέου κτιρίου.
- 2.5.B2. Η μορφολογία ορίζεται σύμφωνα με τα χρησιμοποιούμενα υλικά, τον τρόπο κατασκευής και το όπισθεν υφιστάμενο κτίριο.
- 2.5.B3. Τα χρησιμοποιούμενα υλικά είναι τα ακόλουθα περιοριστικά: η ξυλεία σε οποιαδήποτε μορφή επεξεργασίας (πελεκιτή, κορδέλας, πριονιού κλπ.), ο σίδηρος από ατόφιο σίδηρο μέχρι και κοίλων διατομών και το κρύσταλλο.

#### 2.5.Γ. Επιγραφές - Διαφημίσεις:

Οι επιγραφές και οι διαφημίσεις επιτρέπονται **μόνο** κατόπιν εγκρίσεως από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και από την Εφορία Νεοτέρων Μνημείων του ΥΠΠΟ (Ν.2946/01, ΦΕΚ 224Α/8-10-2001, έτσι όπως ισχύει.

#### 2.5.Δ. Υλικών

Για την κάλυψη των όποιων στεγάστρων προβλέπεται το κάθε είδους και επεξεργασίας ύφασμα σε σκελετούς από ξύλο. Επιτρέπεται η ξυλοκατασκευή, το αδιάβροχο ύφασμα και το κρύσταλλο. Αποκλείεται η χρήση του αλουμινίου υπό οποιαδήποτε μορφή και του όποιου πλαστικού ή νάιλον.

#### 2.5.Ε. Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Οι εντός των περιγραμμάτων χρήσεις αφορούν σε:

2.5.E1. Εστιατόριο

2.5.E2. Ζαχαροπλαστείο

2.5.E3. Καφετέρια

2.5.E4. Βιβλιοπωλείο

2.5.E5. Είδη ένδυσης

2.5.E6. Είδη τουρισμού

2.5.E7. Κάθε είδους καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Οποιαδήποτε άλλη χρήση εκτός των ανωτέρω, δεν επιτρέπεται.

## **ΑΡΘΡΟ 5. - ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ**

Απαγορεύεται οποιαδήποτε προσθήκη ή τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και λοιπών στοιχείων που μεταβάλλουν τον επιτρεπόμενο τύπο και τις διαστάσεις του περιπτέρου (μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος ενός περιπτέρου είναι 2,50μΧ2,50μ).

Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας), χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, η οποία να προεξέχει το μέγιστο κατά 1,50μ σε οριζόντια προβολή από αυτό και σε απόσταση μικρότερη των 0,50μ από το ρείθρο του πεζοδρομίου ή τον οριοθετημένο χώρο κίνησης αυτοκινήτων.

Επίσης, στην περίπτωση των περιπτέρων ισχύουν τα κάτωθι:

- Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενός ψυγείου αναψυκτικών διπλού ή δύο μονών, ενός ψυγείου παγωτών και δύο σταντ.

Μέγιστη παραχώρηση:

α) 3,00 τ.μ. (θα αναπτύσσονται περιμετρικά του περιπτέρου και σε απόσταση 1,00μ. από αυτό) σε πλατείες ή πεζοδρόμια πλάτους πάνω από 4,00μ.

β) 2,00 τ.μ. οπουδήποτε αλλού και μπροστά από βιτρίνες (όλος ο εξοπλισμός θα εφάπτεται του περιπτέρου).

- Όχι διαφημίσεις.
- Διασφάλιση προϋποθέσεων κυκλοφορίας πεζών.

## **ΑΡΘΡΟ 6. - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ**

**Ι.** Για την έκδοση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου απαιτείται αίτηση του ενδιαφερομένου. Στην αίτηση για έκδοση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου λόγω προβολής της επιχείρησης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει με υπεύθυνη δήλωση να δηλώνει το παρακάτω λεκτικό κείμενο:

ΠΑΡΕΧΩ ΑΝΕΚΚΛΗΤΗ ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΙΓΙΝΑΣ, ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΙΤΕ ΜΕ ΣΤΑΘΕΡΑ ΕΙΤΕ ΜΕ ΚΙΝΗΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ, ΑΥΤΑ ΝΑ ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ, ΝΑ ΚΑΘΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΝΑ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΟΝΤΑΙ ΜΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΙΖΟΝΤΑΣ ΜΟΥ ΤΗΝ ΣΧΕΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ, ΟΠΩΣ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ.

Η αίτηση του ενδιαφερόμενου θα συνοδεύεται από:

**α.** Πρόσφατο λογαριασμό Δ.Ε.Η.

**β.** Φωτογραφίες του καταστήματος και του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου.

**γ.** Αν ο ενδιαφερόμενος αιτείται την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν παρακείμενου καταστήματος ή κατοικίας, τότε θα κατατίθεται και βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 με την συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα αυτά.

Μετά την αίτηση του ενδιαφερομένου, η αρμόδια υπηρεσία ενημερώνεται με υπηρεσιακό τρόπο για τα εξής: α) το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα στο οποίο απεικονίζεται η ακριβής θέση του καταστήματος, το πλάτος της πρόσοψής του και ο περιβάλλοντας χώρος, β) την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ή τη γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (αφορά τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος) και γ) τη δημοτική, οικονομική ενημερότητα.

## **II. Ανανέωση άδειας**

Για την ανανέωση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου δεν απαιτείται νέο σχεδιάγραμμα, αλλά η ανανέωση θα πραγματοποιείται βάσει του ήδη υποβληθέντος σχεδιαγράμματος κατά τη διαδικασία χορήγησης της αρχικής άδειας.

Ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου με αίτησή του, προσκομίζοντας δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές ή έγγραφο νόμιμης ρύθμισής τους.

Η χρέωση παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου ανά m<sup>2</sup>, ο τρόπος πληρωμής και οι υποχρεώσεις του αιτούντα από την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου καθορίζονται με βάση τις ισχύουσες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

Από την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού θα απαιτείται από όλους τους ενδιαφερόμενους να υπαχθούν στην παράγραφο (I) του παρόντος άρθρου και μετέπειτα θα ισχύει η παράγραφος II «Ανανέωση άδειας».

## **ΑΡΘΡΟ 7. - ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΧΡΗΣΗ-ΚΥΡΩΣΕΙΣ-ΠΡΟΣΤΙΜΑ**

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου, καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος:

- Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.
  - Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του Δημάρχου, επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που έχει καθοριστεί για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.
  - Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπή, τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται μέχρι και δύο φορές και αν διαπιστωθεί για τρίτη φορά αυθαίρετη χρήση, ο δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει για το σκοπό αυτόν τη συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής. Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί, ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο θα ανέρχεται στο ύψος των 250,00 ευρώ.
  - Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του Ν. 3463/2006.
  - Για το υπολογισμό των προστίμων στις ζώνες με μηδενικές τιμές θα λαμβάνεται υπόψη το μεγαλύτερο κατά τετραγωνικό ποσό που καθορίζεται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους που τους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.
- Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκίαστρα που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή μη θεωρούνται αυθαίρετη κατασκευή – κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.
- Μετά τη διαπίστωση της παράβασης, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αυθαιρέτων κατασκευών σύμφωνα με το Π.Δ. 267/1998 και σε συνδυασμό με τον Ν. 4014/2011 θα κατεδαφίζονται και θα επιβάλλονται πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης όπως προβλέπεται στο άρθρο 27 του Ν.4014/2011 ή την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία. Τυχόν καταστροφή σε εξοπλισμό ή υλικά φύτευσης επιφέρει την υποχρέωση σε πλήρη αποκατάσταση της ζημιάς με τα ίδια ακριβώς υλικά και είδη. Σε περίπτωση μη αποκατάστασης της βλάβης από τον υπαίτιο η βλάβη αποκαθίσταται από το Δήμο και στον υπεύθυνο της βλάβης επιβάλλεται πρόστιμο διπλάσιο με το τιμολόγιο αποκατάστασης της βλάβης.
- Σε περίπτωση διαπίστωσης αυθαίρετων κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους, θα αφαιρείται η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και θα εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία διατάξεις περί αυθαιρέτων κατασκευών, όπως κάθε φορά ισχύουν.

## **ΑΡΘΡΟ 8.- ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ**

- Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος μετά από αίτησή τους στο Δήμο, λαμβάνουν άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου μετά και από την έγκριση της αστυνομικής αρχής εάν πρόκειται για κατάληψη οδοστρώματος, ή την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας εάν πρόκειται για κατάληψη πεζοδρομίου, πεζόδρομου ή πλατείας.
- Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος.
- Ο χώρος κατάληψης θα πρέπει να έχει σημειωθεί κατάλληλα ώστε να είναι ορατός και τη νύχτα.
- Σε περίπτωση κατάληψης ολόκληρου του πεζοδρομίου, υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών.

Οι άδειες που εκδίδονται διακρίνονται σε:

- Άδεια Χρήσης Κάδου Αδρανών Υλικών, που εκδίδεται με την προϋπόθεση ότι ο κάδος τοποθετείται σε ξύλα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου και με εβδομαδιαίο τέλος χρήσης.
- Άδεια χρήσης προστατευτικής περίφραξης, με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα και μηνιαίο τέλος χρήσης.
- Άδεια τοποθέτησης ικρίωματος, με μηνιαίο τέλος χρήσης.

Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει την άδεια οικοδομής ή άδεια μικρής κλίμακας για την έγκριση των εργασιών από την αρμόδια Δ/ση του Δήμου και υποχρεώνεται:

- Να κατασκευάσει προστατευτικό προστέγασμα ή στοά με σκάφη (όταν γίνεται χρήση ολόκληρου πεζοδρομίου), για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πιθανή πτώση αντικειμένων.
- Να τοποθετήσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με ασφαλή έδραση και στήριξη στην οικοδομή.
- Να κατασκευάσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ κ.λπ.) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πτώση υλικών.
- Να τοποθετήσει σήμανση που να προειδοποιεί έγκαιρα τους πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου.
- Να τοποθετήσει ταινία σήμανσης με ερυθρό και λευκό χρώμα.
- Να τοποθετήσει εμπόδια με φώτα και αντανακλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν σε όλο το 24ωρο και ιδίως υπό συνθήκες νύχτας.

- Άδεια λοιπών περιπτώσεων, που αφορά κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση διαφόρων τεχνικών εργασιών, με μηνιαίο τέλος κατά τετραγωνικό μέτρο.

Οικονομικά υπόχρεοι είναι τόσο ο ιδιοκτήτης του ακινήτου όσο και ο κάτοχος της άδειας χρήσης. Οποιαδήποτε καταστροφή κοινόχρηστου χώρου αποκαθίστανται από τον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο των εργασιών.

#### **ΑΡΘΡΟ 9. - ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΗ ΒΑΡΕΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ.**

Στην αίτηση προς το Δήμο θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για τα είδη που θα διακινηθούν, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της διακοπής κυκλοφορίας, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το πεντάωρο με δυνατότητα παράτασης, μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή αντίστοιχου τέλους.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Οι προσωρινές άδειες για την παρεμπόδιση ή διακοπή κυκλοφορίας χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ και των κανονισμών που διέπουν την χρήση κοινόχρηστου χώρου.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το τέλος διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας που ισχύει για το τρέχον έτος.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες έτοιμου σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς, μηχανήματα έργων κ.λπ.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης.

**ΑΡΘΡΟ 10. - ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ.**

Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την λειτουργία του εργοταξίου, του επιβλέποντος Μηχανικού και του Τεχνικού Ασφαλείας, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της δημιουργίας του εργοταξίου, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το μήνα, ενώ μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή του αντίστοιχου τέλους θα είναι δυνατή η παράταση.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για την λειτουργία εργοταξίου χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ, των Κανονισμών Υγιεινής & Ασφάλειας των Εργαζομένων σ' αυτά, καθώς και των κανονισμών που διέπουν την χρήση του κοινόχρηστου χώρου.

Στην αίτησή του ο ενδιαφερόμενος αναφέρει τα μέτρα σηματοδότησης που θα λάβει για την προστασία πεζών και οχημάτων και την αποτροπή ατυχημάτων. Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το τέλος διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας που ισχύει για το τρέχον έτος.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες έτοιμου σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς, μηχανήματα έργων κ.λπ.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας. Απαγορεύεται σε κάθε περίπτωση η κίνηση ερπυστριοφόρων οχημάτων και μηχανημάτων σε όλο τον κοινόχρηστο χώρο καθώς και η στάθμευση οχημάτων μεταφοράς γενικών ή/και οικοδομικών υλικών.

Ο υπεύθυνος για την λειτουργία του εργοταξίου μεριμνά καθημερινά, μετά το πέρας των εργασιών, για τον καθαρισμό και την απομάκρυνση κάθε υλικού που έχει μείνει στην επιφάνεια του χώρου.

Κατά την κατεδάφιση, ανέγερση ή επισκευή οικοδομής θα περιφράσσεται υποχρεωτικά ο προ αυτής χώρος σε απόσταση το πολύ 1,50 μ. από την οικοδομική γραμμή και σε ύψος τουλάχιστον 2,50 μ. από τη στάθμη της οδού με αδιαπέραστο από τις σκόνες υλικό. Απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη κάθε είδους υλικού έξω από το περίφραγμα αυτό.

Όταν οι εργασίες ανέγερσης νέας οικοδομής φτάσουν σε στάδιο περαίωσης του φέροντος οργανισμού του ισογείου και της πλάκας της οροφής του, τότε το περίφραγμα αυτό θα αφαιρείται και αφού αποκατασταθεί πλήρως το δάπεδο του χώρου από τυχόν φθορές θα τοποθετείται ικρίωμα, έτσι ώστε να είναι δυνατή η χρησιμοποίηση από το κοινό όλου του πλάτους του κοινόχρηστου χώρου. Το ικρίωμα θα επενδύεται με ίδιο με το ανωτέρω υλικό, από ύψος τουλάχιστον 2,50 μ. ώστε κατά τη διάρκεια των εργασιών να μην ρυπαίνεται το δάπεδο.

Σε περίπτωση οποιασδήποτε εργασίας ανασκαφής του δαπέδου ή καταστροφής στοιχείων του αστικού εξοπλισμού από Οργανισμό Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ – ΟΤΕ - ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΝΑΣ), η αποκατάσταση του δαπέδου ή/και άλλου εξοπλισμού στην αρχική του μορφή και με τα ίδια υλικά είναι αποκλειστική ευθύνη του Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας ή του ιδιοκτήτη που ωφελήθηκε από την εργασία.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης (θεομηνίας κ.λπ.).

**ΑΡΘΡΟ 11. - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος οριοθετείται με κίτρινη γραμμή από συνεργείο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος.



Η ευθύνη για την ασφάλεια των πολιτών από τυχόν πτώσεις των ομπρελών, διαχωριστικών, ή εγκεκριμένων κατασκευών, βαρύνει αποκλειστικά τον ιδιοκτήτη του καταστήματος και ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος. Η τοποθέτηση των αντιανεμικών - διαχωριστικών, θα πρέπει να έχει τέτοια διάταξη, ώστε να μην καθιστούν τον κοινόχρηστο χώρο περικόλειστο.

Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει πριν από την έκδοση της άδειας της έγκρισης των υπηρεσιών του Δήμου κατόπιν υποβολής μαζί με την άδεια των αναγκαίων προς τούτο τοπογραφικών και αρχιτεκτονικών σχεδίων.

Σε κοινόχρηστους χώρους που δεν έχουν παραχωρηθεί δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.

Η καθαριότητα του παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του καταστήματος.

### **Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. αριθ. 36/2020**

Για πίστωση συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Ακριβές αντίγραφο

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Θεριανός Στυλιανός