

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

-.-.-.-.-

Α π ό σ π α σ μ α

από το υπ' αριθ. 25/2021 πρακτικό συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Αίγινας

**Αριθ. Απόφ. 102/2021**

**Π ε ρ ί λ η ψ η**

**Συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης για εκποίηση ή εκμίσθωση ή αγορά κινητών και ακίνητων πραγμάτων του Δήμου για το έτος 2021**

Σήμερα την 10η Νοεμβρίου 2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00' το Δημοτικό Συμβούλιο Αίγινας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, στο πλαίσιο της λήψης μέτρων που έχουν ληφθεί για την αποφυγή της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 15949/05.11.2021 πρόσκληση του Προέδρου κ. Θεριανού Στυλιανού που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε νόμιμα στον κ. Δήμαρχο, στους Δημοτικούς Συμβούλους, καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Αίγινας.

Στην Συνεδρίαση ήταν :

**από τους Δημοτικούς Συμβούλους**

**Παρόντες:** 1/Σκαλτσιώτης Γεώργιος, 2/Μούρτζης Αντώνιος, 3/Καραγιάννης Δημήτριος, 4/Πτερούδης Νικόλαος, 5/Γκαρής Μάριος, 6/Μούρτζης Δημήτριος, 7/Μαρμαρινός Παναγιώτης, 8/Μούρτζης Γεώργιος, 9/Μαρμαρινός Σταμάτιος, 10/Σαλπέα - Στάθη Αικατερίνη, 11/Βατικιώτης Δημήτριος, 12/Κουκούλης Παναγιώτης, 13/Λεούσης Νεκτάριος, 14/Πούντος Νικόλαος, 15/Πούντος Ιωάννης, 16/Τζίτζης Φίλιππος, 17/Μεθενίτης Παντελεήμων, 18/Ντελής Αντώνιος, 19/Κουκούλη Μαρία (Γραμματέας) και 20/Θεριανός Στυλιανός (Πρόεδρος).

**Απόντες:** 1/Μαυροθαλασσίτης Χρυσόστομος (Αντιπρόεδρος), 2/Πάλλης Στυλιανός, 3/Γαλάνης Γρηγόριος, 4/Λογοθέτης Εμμανουήλ, 5/Δούκας Σωκράτης, 6/Λαμπαδάριος Στυλιανός και 7/Ηλίας Παναγιώτης, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

**από τους προέδρους των Κοινοτήτων**

**Παρόντες:** 1/Λεούσης Εμμανουήλ (Κ. Μεσαγρού).

**Απόντες:** 1/Κασιμάκης Παναγιώτης (Κ. Αίγινας), 2/Γρυπαίος Ηλίας (Κ. Βαθέος), 3/Γιαννούλης Μηνάς (Κ. Κυψέλης) και 4/Μαρτής Μιχαήλ (Κ. Πέρδικας), αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παρίστατο και ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Π. Ζορμπάς, ο οποίος είχε προσκληθεί νόμιμα από τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο κ. Αθανάσιος Ε. Λορέντζος, Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Αίγινας, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της Συνεδριάσεως.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Γκαρής Μάριος, Μαρμαρινός Παναγιώτης, Βατικιώτης Δημήτριος, Πούντος Ιωάννης και Πούντος Νικόλαος απεχώρησαν οριστικά από την συνεδρίαση στην έναρξη της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Μεθενίτης Παντελής και Λεούσης Νεκτάριος απεχώρησαν οριστικά από την συνεδρίαση κατά την διάρκεια της συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Κουκούλης Παναγιώτης και Μούρτζης Δημήτριος απεχώρησαν οριστικά από την συνεδρίαση στην έναρξη της συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.  
 Η Δημοτική Σύμβουλος Σαλπέα – Στάθη Αικατερίνη απεχώρησε οριστικά από την συνεδρίαση κατά την διάρκεια της συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

### Θέμα 10<sup>ο</sup>

### Αριθ. Απόφ. 102/2021

Μετά την ανακοίνωση του τίτλου του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

*Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 186 και 199 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006) σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 7 – 9 του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α/30-03-1981) και το άρθρο 4 παρ. 1 της ΚΥΑ Υπουργών Προεδρίας και Εσωτερικών 45942/1992 (ΦΕΚ 529/Β/17-08-1992) , θα πρέπει να συγκροτηθεί Εκτιμητική Επιτροπή που θα καθορίζει το τίμημα των προς εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων και κινητών του Δήμου καθώς και την αγορά ή μίσθωση από το Δήμο ακινήτων ή κινητών πραγμάτων ανηκόντων σε τρίτους για το οικονομικό έτος 2020.*

*Συγκεκριμένα στην παρ. 1 του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 αναφέρεται ότι “Η δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων κτημάτων των Δήμων και Κοινοτήτων ενεργείται μετά από προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιούμενου κτήματος, παρ’ επιτροπής, οριζομένης υπό του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του Δημάρχου ή του Νομάρχου κατά περίπτωση”.*

*Στο άρθρο 9 του Π.Δ. 270/1981 αναφέρεται ότι οι διατάξεις του άρθρου 7 εφαρμόζονται αναλόγως και επί εκποιήσεως κινητών πραγμάτων αξίας άνω των 100.000 δρχ για τους Δήμους και 60.000 δρχ για τις Κοινότητες ή των εκάστοτε χρηματικών ορίων των καθοριζομένων με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών βάσει των διατάξεων των άρθρων 189 & 226 του ΔΚΚ. Οι διατάξεις του παρόντος Π.Δ. ισχύουν αναλόγως και επί εκποιήσεως, αγοράς, εκμισθώσεως και μισθώσεως κινητών και ακινήτων, συνδέσμων κοινοτήτων, συνδέσμων Δήμων και Κοινοτήτων, δημοτικών και κοινοτικών ιδρυμάτων και νομικών προσώπων Δήμων και Κοινοτήτων.*

*Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε για τον ορισμό δύο δημοτικών συμβούλων με τους αναπληρωτές του για τη συγκρότηση της Επιτροπής Εκτίμησης για εκποίηση, εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών πραγμάτων του Δήμου καθώς και την αγορά, μίσθωση από το Δήμο ακινήτων ή κινητών πραγμάτων ανηκόντων σε τρίτους για το έτος 2020.*

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε αυτό ν’ αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 και του Ν. 3852/2010
- Τις διατάξεις του άρθρο 7 του Π.Δ. 270/11.3.1981 στην παρ. 1 του οποίου αναφέρεται ότι «Η δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων κτημάτων των Δήμων και Κοινοτήτων ενεργείται μετά από προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιούμενου κτήματος, παρ’ επιτροπής, οριζομένης υπό του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του Δημάρχου ή του Νομάρχου κατά περιπτώσιν.....».
- Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Π.Δ. 270/11.3.1981 στην παρ. 1 του οποίου αναφέρεται ότι «Αι διατάξεις των άρθρων 7 και 8 εφαρμόζονται αναλόγως και επί εκποιήσεως κινητών πραγμάτων αξίας άνω των 100.000 δραχμών δια τους Δήμους και 60.000 δραχμών δια τας Κοινότητας ή των εκάστοτε χρηματικών ορίων των καθοριζομένων δι’ αποφάσεως του Υπουργού Εσωτερικών βάσει των διατάξεων των άρθρων 189 και 226 του Δ.Κ.Κ.» και

στην παρ. 2 αυτού ότι «Αι διατάξεις του παρόντος Π.Δ/τος ισχύουν αναλόγως και επί εκποιήσεως, αγοράς, εκμίσθωσης και μισθώσεως κινητών και ακινήτων, συνδέσμων κοινοτήτων, συνδέσμων Δήμων και Κοινοτήτων, δημοτικών και κοινοτικών ιδρυμάτων και νομικών προσώπων Δήμων και Κοινοτήτων».

και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία με λεπτομέρεια αναφέρεται στα αναλυτικά πρακτικά της Συνεδρίασης.

### **Αποφασίζει, Ομόφωνα**

Ορίζει ως μέλη στην επιτροπή εκτίμησης για την εκποίηση ή εκμίσθωση ή αγορά κινητών και ακινήτων πραγμάτων του Δήμου για το έτος 2021 σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/1981, τους παρακάτω:

#### **ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:**

- |                                       |                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.- Καραγιάννης Δημήτριος (Πρόεδρος), | Αντιδήμαρχος                      |
| 2.- Πτερούδης Νικόλαος,               | Δημοτικός Σύμβουλος               |
| 3.- Ταλέβη Αγγέλα,                    | Προϊσταμένη Τεχν. Υπηρεσίας Δήμου |

#### **ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:**

- |                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1.- Σκαλτσιώτης Γεώργιος, | Αντιδήμαρχος                    |
| 2.- Κουκούλη Μαρία,       | Δημοτική Σύμβουλος              |
| 3.- Πιτυροπούλου Μαρία,   | Διοικητική Υπάλληλος κλάδου ΔΕ1 |

#### **Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. αριθ. 102/2021**

Για πίστωση συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Ακριβές αντίγραφο

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Στυλιανός Θεριανός

#### **Κοινοποίηση**

Γραφείο Δημάρχου - για τις ενέργειές του  
 Γραφείο Προέδρου Δημ. Σ/λίου  
 Γραφεία κων Αντιδημάρχων  
 Γραφείο Οικονομικής Επιτροπής  
 Οικονομική Υπηρεσία Δήμου  
 Οριζόμενα στην Επιτροπή μέλη