

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

-.-.-.-.-

Α π ό σ π α σ μ α

από το υπ' αριθ. 14/2020 πρακτικό συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Αίγινας

**Αριθ. Απόφ. 76/2020**

**Π ε ρ ί λ η ψ η**

**Περί έγκρισης αιτήματος του ΔΛΤΑ για την απευθείας εκμίσθωση του ακινήτου που βρίσκεται επί της Δ. Δημοκρατίας 31 στην πόλη της Αίγινας προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αίγινας για την κάλυψη των αναγκών του**

Σήμερα την 24<sup>η</sup> Ιουνίου 2020 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00' το Δημοτικό Συμβούλιο Αίγινας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση – κεκλεισμένων των θυρών, στο πλαίσιο της λήψης μέτρων που έχουν ληφθεί για την αποφυγή της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 (σχετική η με αριθμό 163 εγκύκλιος του Υπουργείου Εσωτερικών) – στο Δημοτικό κτήριο Αίγινας που βρίσκεται επί των οδών Αγ. Παρασκευής και Μεριστου στην πόλη της Αίγινας, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 7664/19.06.2020 πρόσκληση του Προέδρου κ. Θεριανού Στυλιανού που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε νόμιμα στον κ. Δήμαρχο, στους Δημοτικούς Συμβούλους, καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Αίγινας.

Στην Συνεδρίαση ήταν :

**από τους Δημοτικούς Συμβούλους**

**Παρόντες:** 1/Σκαλτσιώτης Γεώργιος, 2/Καραγιάννης Δημήτριος, 3/Πτερούδης Νικόλαος, 4/Γκαρής Μάριος, 5/Μούρτζης Δημήτριος, 6/Μαυροθαλασσίτης Χρυσόστομος (Αντιπρόεδρος), 7/Μούρτζης Γεώργιος, 8/Μαρμαρινός Σταμάτιος, 9/Σαλπέα – Στάθη Αικατερίνη, 10/Βατικιώτης Δημήτριος, 11/Κουκούλης Παναγιώτης, 12/Γαλάνης Γρηγόριος, 13/Λογοθέτης Εμμανουήλ, 14/Λεούσης Νεκτάριος, 15/Πούντος Νικόλαος, 16/Τζιτζής Φίλιππος, 17/Μεθενίτης Παντελεήμων, 18/Ντελής Αντώνιος, 19/Ηλίας Παναγιώτης, 20/Κουκούλη Μαρίας (Γραμματέας) και 21/Θεριανός Στυλιανός (Πρόεδρος)

**Απόντες:** 1/Μούρτζης Αντώνιος, 2/Πάλλης Στυλιανός, 3/Μαρμαρινός Παναγιώτης, 4/Πούντος Ιωάννης, 5/Δούκας Σωκράτης και 6/Λαμπαδάριος Στυλιανός, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

**από τους προέδρους των Κοινοτήτων**

**Παρόντες:** 1/Κασιμάκης Παναγιώτης (Κ. Αίγινας), 2/Γιαννούλης Μηνάς (Κ. Κυψέλης) και 3/Μαρτής Μιχαήλ (Κ. Πέρδικας)

**Απόντες:** 1/Γρυπαιός Ηλίας (Κ. Βαθέος) και 2/Λεούσης Εμμανουήλ (Κ. Μεσαγρού), αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

Στη Συνεδρίαση παρίστατο και ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Π. Ζορμπάς, ο οποίος είχε προσκληθεί νόμιμα από τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη Συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο κ. Αθανάσιος Ε. Λορέντζος, Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Αίγινας, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασεως.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Γκαρής Μάριος, Βατικιώτης Δημήτριος, Λεούσης Νεκτάριος και Πούντος Νικόλαος απεχώρησαν οριστικά από την αίθουσα προ της έναρξης της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Κυψέλης, Πέρδικας και Αίγινας απεχώρησαν οριστικά από την αίθουσα προ της έναρξης της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαρμαρινός Σταμάτιος απεχώρησε οριστικά από την αίθουσα προ της ψηφοφορίας του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

### Θέμα 9<sup>ο</sup>

### Αριθ. Απόφ. 76/2020

Μετά την ανακοίνωση του τίτλου του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος το από 09.04.2019 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αίγινας με θέμα: «Αίτηση μίσθωσης ακινήτου», το οποίο έχει ως ακολούθως:

*Με το παρόν αιτούμαστε την εκμίσθωση του ακινήτου που ανήκει στην δικαιοδοσία σας και βρίσκεται επί της οδού Α. Δημοκρατίας 31, κάτωθεν του κληροδοτήματος ΙΟΥΛΙΑΣ ΚΑΤΣΑ όπου και στεγάζονται τα γραφεία του Νομικού Προσώπου του Δήμου Αίγινας με την επωνυμία Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αίγινας. Οι λόγοι που αιτούμαστε την παραχώρηση με αντίτιμο είναι οι κάτωθι:*

- *Ο κύκλος εργασιών του Δ.Α.Τ. Αίγινας έχει διευρυνθεί σημαντικά με αποτέλεσμα την αύξηση του υπαλληλικού προσωπικού. Ο ήδη υπάρχον χώρος δεν επαρκεί για την ομαλή λειτουργία τόσο των διοικητικών υπηρεσιών όσο και των υπηρεσιών είσπραξης. Για το λόγο αυτό είναι απαραίτητος ένας επιπρόσθετος χώρος για τις υπηρεσίες είσπραξης δεδομένης της υψηλής επισκεψιμότητας σκαφών και της αντίστοιχα υψηλής εισπραξιμότητας σε καθημερινή βάση. Η εξυπηρέτηση του κοινού από την υπηρεσία μας αποτελεί μείζονα προτεραιότητα.*
- *Περαιτέρω να τονίσουμε το πολύ σημαντικό και κοινωνικό ζήτημα της πρόσβασης των ατόμων με ειδικές ανάγκες καθώς δεν υπάρχει αναβατόριο και ούτε δυνατότητα τοποθέτησης τέτοιου εξοπλισμού στον 1<sup>ο</sup> όροφο όπου στεγάζεται η Υπηρεσία μας. Είμαστε υποχρεωμένοι βάσει του Ν. 4067/2012 της διασφάλισης προσβασιμότητας και της δημιουργίας των απαραίτητων υποδομών σε άτομα με αναπηρία.*
- *Πρέπει επίσης να επισημανθεί η έλλειψη χώρου και για το αρχείο της υπηρεσίας μας.*
- *Θα θέλαμε τέλος να αναφέρουμε ότι για την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 όπου μεταξύ των άλλων προβλέπεται και η απευθείας εκμίσθωση ακινήτων όταν συντρέχουν σοβαροί λόγοι που τη δικαιολογούν «...η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.»*

*Προσβλέποντας στην αποδοχή του παρόντος αιτήματος αναμένουμε την απάντησή σας.*

*Ο Πρόεδρος Δ.Σ. Δ.Α.Τ. Αίγινας*

Γεώργιος Α. Σκαλτσιώτης

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Το από 09.04.2019 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αίγινας
  - Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, όπου:
    1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.
    2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:
      - α) Αν η ετήσια πρόσδοος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.
      - β) Αν πρόκειται για την εκμίσθωση ακινήτων των δήμων στο δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, σε επιχειρήσεις των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, σε Ν.Π.Δ.Δ., σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφελείας, σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους, καθώς και σε Ενεργειακές Κοινότητες του ν. 4513/2018 (Α' 5), εφόσον η πλειοψηφία του συνεταιριστικού τους κεφαλαίου ανήκει σε Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των Ο.Τ.Α. και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εν γένει. Για την εκμίσθωση σε συνεταιρισμούς εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 186.
      - γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.
- Στην περίπτωση (β), η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.
- Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.
- Τις τοποθετήσεις και απόψεις του κ. Δημάρχου και των μελών του Συμβουλίου, οι οποίες με λεπτομέρεια αναγράφονται στα αναλυτικά πρακτικά της Συνεδρίασης.

### **Αποφασίζει, Ομόφωνα Επί 16 ψηφισάντων μελών**

**Ι.** Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση (άνευ δημοπρασίας) του ισογείου ακινήτου του Δήμου που βρίσκεται επί της Λ. Δημοκρατίας 31 στην πόλη της Αίγινας προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αίγινας (ΝΠΔΔ) για την κάλυψη των αναγκών του. Η εκμίσθωση αυτή κρίνεται επωφελής για τον Δήμο και το κοινωνικό σύνολο καθώς το εν λόγω ακίνητο του Δήμου παραμένει ανεκμετάλλευτο για αρκετό διάστημα και η χρήση του από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αίγινας θα εξυπηρετήσει μεγάλο αριθμό ατόμων που δεν έχει τη δυνατότητα αυτή τη στιγμή να προσεγγίσει με άνεση και ασφάλεια τις υπηρεσίες του, δεδομένου ότι αυτές στεγάζονται στον πρώτο όροφο κτηρίου που χρήζει επισκευής. Επιπλέον, η διαρρύθμιση του υπάρχοντος χώρου της εισόδου του κτηρίου του Λιμενικού

Ταμείου ως έχει σήμερα δεν επιτρέπει την εγκατάσταση αναβατορίου για την ομαλή πρόσβαση των ηλικιωμένων και των ατόμων με ειδικές ανάγκες σε αυτό.

**II.** Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης έως το τέλος της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (31-12-2023).

**III.** Το μίσθωμα θα καθορισθεί αρμοδίως από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. αριθ. 76/2020**

Για πίστωση συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Ακριβές αντίγραφο

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Στυλιανός Θεριανός