



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΙΓΙΝΑΣ  
Λ. Δημοκρατίας 18010 ΑΙΓΙΝΑ  
Τηλ.: 22970-22272 FAX: 22970-26320

Α π ό σ π α σ μ α

από το υπ' αρ. 11/2018 πρακτικό συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αίγινας

Αριθμ. Αποφ. 125/2018

Π ε ρ ί λ η ψ η

**Λήψη απόφασης περί επανακαθορισμού Χερσαίας και Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα Αίγινας.**

Στην Αίγινα σήμερα την 20<sup>η</sup> Αυγούστου 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αίγινας κατόπιν της υπ' αρ. 2099-16/08/2018 προσκλήσεως του κ. Προέδρου.

Παρόντες: 1) Ο Πρόεδρος κ. Σκαλτσιώτης Γεώργιος, 2) ο κ. Καραγιάννης Δημήτριος, 3) ο κ. Μαρμαρινός Παναγιώτης 4) ο Λιμενάρχης Αίγινας κ. Θεοδώρου Αντώνιος, 5) ο κ. Θεριανός Στυλιανός

Απόντες: 1) ο κ. Πάνου Χρήστος, 2) η κ. Λαβούτα Άρτεμις, 3) ο κ. Λεούσης Νεκτάριος και 4) ο Αντιπρόεδρος κ. Αθανασίου Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η τακτική υπάλληλος του Δ.Λ.Τ. Αίγινας κ. Πετράκη Κωνσταντίνα για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά την ανακοίνωση του πρώτου θέματος της ημερησίας διάταξης ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα, θέτει υπόψη του Σώματος την απόφαση Δ.Σ. Δ.Λ.Τ.Α. υπ' αρ. 14/2018 με θέμα: «Λήψη απόφασης περί επανακαθορισμού Χερσαίων και θαλάσσιων ζωνών». Η εν λόγω απόφαση με τα συνοδευόμενα τοπογραφικά που αφορούσε τον Επανακαθορισμό Θαλάσσιας και Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Αίγινας καθώς και του Λιμένα Αγίας Μαρίνας, απεστάλη σε όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν σχετικά.

Με το υπ' αριθμ. Φ. 544.5/229/182215 Σ. 1785 / 08-08-2018 έγγραφό του το Τμήμα Ι της Δ/σης Α2 του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού αναφέρει κάποιες τροποποιήσεις που πρέπει να γίνουν στο από Ιανουάριο 2018 τοπογραφικό Διάγραμμα του Αλκιβιάδη Μπάλλια, Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. καθώς και ότι «πρέπει να υποβληθούν ξεχωριστά (με ξεχωριστές αποφάσεις του ΔΣ) οι προτάσεις επανακαθορισμού που αφορούν τις περιοχές Λιμένος Αίγινας και Αγ. Μαρίνα, καθότι αποτελούν σαφώς διακριτές περιοχές, καθότι αποτελούν σαφώς διακριτές περιοχές, έστω κι αν ο φορέας διαχείρισης είναι ενιαίος».

Ως εκ τούτου, ο Τοπογράφος Μηχανικός Αλκιβιάδης Μπάλλιας προέβη στις απαραίτητες διορθώσεις στο από Ιανουάριο 2018 τοπογραφικό περί επανακαθορισμού Χερσαίας και Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα Αίγινας και καλούμαστε σήμερα να το εγκρίνουμε καθώς και να εκδώσουμε δύο διαφορετικές αποφάσεις επανακαθορισμού ΧΖΛ που αφορούν τις περιοχές Λιμένος Αίγινας και Αγ. Μαρίνα.

Ενδεικτικά, προτείνει να επανακαθοριστούν τα όρια σύμφωνα με τα σχέδια υπ' αρ. 1 και 2 των από Ιανουάριο 2018 διορθωμένων τοπογραφικών – βυθομετρικών διαγραμμάτων, σε κλίμακα 1:1000, τα οποία συντάχθηκαν από τον Τοπογράφο Μηχανικό Αλκιβιάδη Μπάλλια για λογαριασμό του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αίγινας και θεώρησε ο Τοπογράφος Μηχανικός της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αίγινας κ. Βλαστός Νικόλαος, στα οποία

σημειώνονται τα προτεινόμενα όρια της επέκτασης χερσαίας ζώνης λιμένα Αίγινας με συνεχόμενη κλειστή τεθλασμένη πράσινη γραμμή και συγκεκριμένα στα σημεία Ε3,Ε4, ..., Ε14 του σχεδίου υπ' αρ. 1 και Δ2, Δ3, ..., Δ9 του σχεδίου υπ' αρ. 2.

Αναφορικά με τα σημεία Ε3,Ε4, ..., Ε14 του σχεδίου υπ' αρ. 1 ο Πρόεδρος επισημαίνει ότι με την απόφαση υπ' αρ. πρωτ. οικ. 170882/04-10/2013 του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, η οποία αναρτήθηκε στο διαδίκτυο με αριθμό ΑΔΑ: ΒΛΛΩ0-ΩΡ6 αποφασίστηκε η Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων για την «Κατασκευή Κυματοθραύστη εκ Φ.Ο. και την λειτουργία του Λιμένα Αίγινας». Συνεχίζοντας, αναφέρει ότι έχουν παραληφθεί επί του συνόλου τους οι μελέτες για το εν λόγω έργο, η Τεχνική Περιγραφή του οποίου αναφέρει ότι «πρόκειται για την κατασκευή και λειτουργία αποσπασμένου κυματοθραύστη σε απόσταση από την ακτή, από φυσικούς ογκόλιθους, μήκους 580 μ περίπου για την προστασία των κρηπιδωμάτων του λιμένα Αίγινας καθώς και τη λειτουργία του λιμένα». Εφόσον, η κατασκευή του κυματοθραύστη θα είναι νοητή με τα σημεία Ε3,Ε4, ..., Ε14 του σχεδίου υπ' αρ. 1 του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος κρίνεται επιβεβλημένη η επέκταση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα στα αναφερόμενα σημεία καθώς και ο επανακαθορισμός της θαλάσσιας Ζώνης σε αυτή την περιοχή στο σημείο Α1.

Αναφορικά με τα σημεία Δ2, Δ3, ..., Δ9 του σχεδίου υπ' αρ. 2, ο Πρόεδρος επισημαίνει ότι στο σημείο αυτό στη θαλάσσια περιοχή όπισθεν του κυματοθραύστη εκ Φ.Ο. ελλειμνίζονται αρόδου πολλά σκάφη τα οποία δεν μπορούν να ελλιμενιστούν λόγω έλλειψης χωρητικότητας στο κεντρικό Λιμάνι Αίγινας. Για το λόγο αυτό προβλέπεται άμεσα χωροθέτηση αγκυροβολίου και στο υπό εκπόνηση Μάστερ Πλαν θα προβλεφθεί η δημιουργία Μαρίνας ή τουριστικού καταφυγίου σε αυτή την περιοχή για την πρόβλεψη των οποίων απαιτείται Χερσαία και Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα. Ως εκ τούτου, κρίνεται ως επιβεβλημένη η επέκταση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα καθώς και ο επανακαθορισμός της θαλάσσιας Ζώνης σε αυτή την περιοχή στο σημείο Α2.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Το άρθρο 18, παρ. 1 του Ν. 2971/2001, σύμφωνα με το οποίο: «Σε κάθε παράκτια περιοχή, όπου κατά τις κείμενες διατάξεις συντρέχει λόγος δημιουργίας ή επέκτασης λιμένα, καθορίζεται έκταση ξηράς και θάλασσας, συνεχής ή διακεκομμένη στην οποία ο αρμόδιος φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα μπορεί να εκτελέσει, σύμφωνα με τις διατάξεις περί εκτελέσεως δημοσίων έργων, τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί λιμενικών ταμείων και στα πλαίσια ανάπτυξης του λιμενικού δυναμικού της χώρας, έργα που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση της εμπορικής, επιβατικής, ναυτιλιακής, τουριστικής και αλιευτικής κίνησης και γενικότερα της εύρυθμης λειτουργίας του λιμένα. Η έκταση αυτή καλείται ζώνη λιμένα και διακρίνεται σε χερσαία και θαλάσσια.
- 2) Το άρθρο 19, παρ. 1 του Ν. 2971/2001, σύμφωνα με το οποίο: «Η χερσαία ζώνη λιμένα αποτελείται από τον αιγιαλό και τους αναγκαίοντες συνεχόμενους παραλιακούς χώρους για την εκτέλεση των έργων που αναφέρονται στο προηγούμενο άρθρο. Όπου υπάρχει σχέδιο πόλεως, το όριο της χερσαίας ζώνης δεν μπορεί να επεκταθεί πέρα από την πλησιέστερη ρυμοτομική γραμμή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως. Όπου δεν υπάρχει σχέδιο ρυμοτομίας, το όριο της χερσαίας ζώνης καθορίζεται με ανάλογη εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 7».
- 3) Το άρθρο 20 του Ν. 2971/2001, σύμφωνα με το οποίο: «1. Η θαλάσσια ζώνη περιλαμβάνει τις λεκάνες λιμένων (συνεχόμενες με τον αιγιαλό ή τυχόν κατασκευασμένα κρηπιδώματα, μόλους, προβλήτες) και έκταση θάλασσας μέχρι απόσταση πεντακοσίων (500) μέτρων από τις

ακτές της χερσαίας ζώνης. Η έκταση αυτή περιορίζεται και από τις δύο πλευρές από νοητό τόξο κύκλου, με κέντρο το άκρο της χερσαίας ζώνης και ακτίνα πεντακοσίων μέτρων και περικλείει τη θαλάσσια έκταση από σημείο του αιγιαλού, που κείται σε απόσταση πεντακοσίων (500) μέτρων από το άκρο της χερσαίας ζώνης μέχρι να συναντήσει την ανωτέρω γραμμή σε απόσταση πεντακοσίων (500) μέτρων από τις ακτές της χερσαίας ζώνης. 2. Αν τα νερά της θαλάσσιας ζώνης είναι αβαθή, η θαλάσσια ζώνη λιμένα δύναται να επεκταθεί και πέρα από τη γραμμή των πεντακοσίων (500) μέτρων μέχρι να συναντήσει την ισοβαθή γραμμή των τριάντα (30) μέτρων».

4) Το άρθρο 21, παρ. 1 του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με το οποίο: «Με απόφαση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, η οποία εκδίδεται ύστερα από σύμφωνη γνώμη των Υπουργείων Εμπορικής Ναυτιλίας, Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, Πολιτισμού, του Γ.Ε.Ν. και της Γενικής Διεύθυνσης Αλιείας του Υπουργείου Γεωργίας, καθορίζεται το όριο της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα. Ο καθορισμός του ανωτέρου ορίου γίνεται με πράσινη γραμμή σε αντίγραφο του διαγράμματος καθορισμού του αιγιαλού ή σε άλλο διάγραμμα μικρότερης κλίμακας, που έχει συνταχθεί με τις ίδιες προδιαγραφές, ενημερωμένου βυθομετρικά μέχρι την ισοβαθή γραμμή των είκοσι (20) μέτρων. Το διάγραμμα θεωρείται για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του οικείου Ο.Τ.Α., σε περίπτωση δε μη ύπαρξης αυτής από την αρμόδια Τ.Υ.Δ.Κ. Οι πιο πάνω γνώμες παρέχονται μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήψη σχεδίου απόφασης του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, που συνοδεύεται από το οικείο τοπογραφικό διάγραμμα. Σε περίπτωση που η πιο πάνω τρίμηνη προθεσμία περάσει άπρακτη, ο καθορισμός του ορίου της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης γίνεται και χωρίς τις άνω γνώμες. Με απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας καθορίζονται οι λεπτομέρειες εφαρμογής της παραγράφου αυτής».

5) Το άρθρο 21, παρ. 4 του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με το οποίο: «Η διαδικασία καθορισμού της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα της παραγράφου 1 δεν κωλύεται από την ύπαρξη στους χώρους αυτούς έργων της παραγράφου 1 του άρθρου 14, τα οποία έχουν κατασκευασθεί από φορείς του δημόσιου τομέα, χωρίς άδεια ή με υπέρβαση αυτής, πριν από την ισχύ του παρόντος νόμου και εφόσον έχει ήδη εκκινήσει η διαδικασία νομιμοποίησης τους, με την υποβολή σχετικής αίτησης στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 27».

6) Τις διατάξεις του άρθρου 33, παρ. 1 του Ν. 3153/2003 «Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας».

7) Το υπ' αρ. πρωτ. 8225/17-03-1969/Νομ. Πειραιώς (ΦΕΚ 70Δ/5-8-1969)

8) Το υπ' αρ. πρωτ. 600627/23-7-1979/Νομ. Πειραιώς (ΦΕΚ 540Δ'/6-10-1979), περί επικυρώσεως εκθέσεως επιτροπής καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Λιμένος Αιγίνης.

9) Την υπ' αρ. πρωτ. 362953/2-8-1985/Νομ. Πειραιώς (ΦΕΚ 493Δ'/24-9-1985), περί Έγκρισης Χερσαίας Ζώνης Λιμανιού Αίγινας.

10) Το υπ' αρ. πρωτ. 07/ΔΤΑ/3-11-1998/Περ. Αττικής (ΦΕΚ 963Δ'/1-12-1998), περί Καθορισμού ορίων Ζώνης Λιμένων σε επέκταση της υπάρχουσας Ζώνης Λιμένων Αίγινας και Αγ. Μαρίνας.

Μετά από διαλογική συζήτηση η οποία με λεπτομέρεια αναγράφεται στα αναλυτικά πρακτικά της Συνεδρίασης,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

(επί 5 παρισταμένων μελών επί συνόλου 9)

Αποδέχεται την εισήγηση του Προέδρου και εγκρίνει:

Τον Επανακαθορισμό Θαλάσσιας και Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Αίγινας όπως φαίνεται στα σχέδια υπ' αρ. 1 και 2 των διορθωμένων τοπογραφικών – βυθομετρικών διαγραμμάτων, σε κλίμακα 1:1000, που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Αλκιβιάδη Μπάλλια και θεώρησε ο Τοπογράφος Μηχανικός της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αίγινας κ. Βλαστός Νικόλαος, με ημερομηνία Ιανουαρίου 2018, στα οποία σημειώνονται τα προτεινόμενα όρια της επέκτασης χερσαίας ζώνης λιμένα Αίγινας με συνεχόμενη κλειστή τεθλασμένη πράσινη γραμμή και συγκεκριμένα στα σημεία Ε3, Ε4, ..., Ε14 του σχεδίου υπ' αρ. 1 και Δ2, Δ3, ..., Δ9 του σχεδίου υπ' αρ. 2 καθώς της θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα στο σημείο Α1 του σχεδίου υπ' αρ. 1 και στο σημείο Α2 του σχεδίου υπ' αρ. 2.

Τα τοπογραφικά που αναφέρονται στην απόφαση αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι αυτής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 125/2018.

Για πίστωση συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Σκαλτσιώτης Γεώργιος