

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

-.-.-.-.-

Α π ό σ π α σ μ α

από το υπ' αριθ. 4/2023 πρακτικό συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Αίγινας

Αριθ. Απόφ. 31/2023

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Εκκίνηση της διαδικασίας για την Εκπόνηση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για την περιοχή των Οχυρών της Πέρδικας, βάσει του Ν. 4407/16»

Σήμερα την 06^η Μαρτίου 2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30' το Δημοτικό Συμβούλιο Αίγινας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε, στο πλαίσιο λήψης μέτρων για την αποφυγή της διάδοσης του κορωνοϊού (άρθρο 78 Ν.4954/2022 ΦΕΚ 136/τ.Α'/09.07.2022), **διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη (μεικτή συνεδρίαση)**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 2831/09.02.2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Νικόλαου Πτερούδη που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε νόμιμα στον κ. Δήμαρχο, στους Δημοτικούς Συμβούλους, καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Αίγινας.

Στην Συνεδρίαση ήταν :

από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Παρόντες: 1/Σκαλτσιώτης Γεώργιος, 2/Μούρτζης Αντώνιος, 3/Καραγιάννης Δημήτριος, 4/Κουκούλη Μαρία, 5/Γκαρής Μάριος, 6/Μούρτζης Δημήτριος, 7/Μαρμαρινός Σταμάτης, 8/Κουκούλης Παναγιώτης, 9/Πούντος Νικόλαος, 10/Λεούσης Νεκτάριος, 11/Λογοθέτης Εμμανουήλ, 12/Μπαρμπέρης Ευάγγελος, 13/Μεθενίτης Παντελεήμων, 14/Ντελής Αντώνιος, 15/Μαρίνος Νικόλαος, 16/Ηλίας Παναγιώτης, 17/Θεριανός Στυλιανός (Γραμματέας) και 18/Πτερούδης Νικόλαος (Πρόεδρος).

Απόντες: 1/Μούρτζης Γεώργιος, 2/Μαυροθαλασσίτης Χρυσόστομος (Αντιπρόεδρος), 3/Πάλλης Στυλιανός, 4/Μαρμαρινός Παναγιώτης, 5/Βατικιώτης Δημήτριος, 6/Σαλπέα - Στάθη Αικατερίνη, 7/Γαλάνης Γρηγόριος, 8/Δούκας Σωκράτης και 9/Τζιτζής Φίλιππος, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

από τους προέδρους των Κοινοτήτων

Παρόντες: 1/Κασιμάκης Παναγιώτης (Κ. Αίγινας), 2/Γρυπαίος Ηλίας (Κ. Βαθέος), 3/Λεούσης Εμμανουήλ (Κ. Μεσαγρού) και 4/Μαρτής Μιχαήλ (Κ. Πέρδικας).

Απόντες: 1/Γιαννούλης Μηνάς (Κ. Κυψέλης), αν και νόμιμα προσκλήθηκε.

Στη Συνεδρίαση παρίστατο και ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Π. Ζορμπάς, ο οποίος είχε προσκληθεί νόμιμα από τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη Συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο κ. Αθανάσιος Ε. Λορέντζος, Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Αίγινας, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της Συνεδριάσεως.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Μεθενίτης Παντελεήμων και Γκαρής Μάριος απεχώρησαν οριστικά από την συνεδρίαση στην έναρξη της συζήτησης του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Μούρτζης Δημήτριος, Μπαρμπέρης Ευάγγελος και Λεούσης Νεκτάριος απεχώρησαν οριστικά από την συνεδρίαση στην έναρξη της συζήτησης του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πέρδικας Μαρτίνης Μιχαήλ απεχώρησε οριστικά από την συνεδρίαση στην έναρξη της συζήτησης του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Ηλίας Παναγιώτης και Κουκούλης Παναγιώτης απεχώρησαν οριστικά από την συνεδρίαση στην έναρξη της συζήτησης του 5^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Μαρμαρινός Σταμάτης απεχώρησε οριστικά από την συνεδρίαση στην έναρξη της συζήτησης του 6^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 2^ο

Αριθ. Απόφ. 31/2023

Μετά την ανακοίνωση του τίτλου του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος το από 14-02-2023 αίτημα εννέα δημοτικών συμβούλων του Δήμου μας, με το οποίο ζήτησε να εισαχθεί προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο το θέμα με τίτλο: «Εκκίνηση της διαδικασίας για εκπόνηση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για την περιοχή των Οχυρών της Πέρδικας, βάσει του Νόμου 4407/16», το οποίο έχει ως ακολούθως:

1. Το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) θα μελετήσει και θα ρυθμίσει τις χρήσεις γης στην περιοχή των Οχυρών, λαμβάνοντας υπόψη το συνολικά ισχύον θεσμικό πλαίσιο και τις επιδιώξεις όλων των εμπλεκόμενων μερών, αποτελεί δε την πολεοδομική εφαρμογή του ζητούμενου από το άρθρο 13 του ν. 4407/16 ώστε η Υπηρεσία Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων (ΥΑΠΕΔΔ) να συμφωνήσει για τον σχεδιασμό των παρεμβάσεων.

2. Η διαδικασία διερευνητικού διαγωνισμού που πραγματοποίησε η ΥΑΠΕΔΔ για λογαριασμό του Ταμείου Εθνικού Στόλου (ΤΕΣ), αποσκοπεί στη λεγόμενη επενδυτική ωρίμανση του ακινήτου και με βάση την ισχύουσα νομοθεσία για τις Στρατηγικές Επενδύσεις είναι υπαρκτός ο κίνδυνος άμεσης επανεκκίνησης της διαδικασίας από πλευράς της για την αλλαγή των χρήσεων γης με συνοπτικές διαδικασίες, βάσει μελέτης του επενδυτή, με στόχο την εντατική εκμετάλλευση του ακινήτου.

3. Η εκπόνηση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) με πρωτοβουλία του Δήμου, πριν από κάθε τύπου δημόσια πρόσκληση επενδυτών, αποσκοπεί στην βέλτιστη χωροταξική επιλογή και την ωρίμανση της αποδοχής της από τους εμπλεκόμενους φορείς και την κοινωνία και ισχυροποιεί την διαπραγματευτική ικανότητα του Δήμου έναντι του Ταμείου Εθνικού Στόλου (ΤΕΣ), ιδιοκτήτη του ακινήτου και του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας (ΥΠΕΘΑ), Πολιτικού Προϊσταμένου του.

Για την εκπόνηση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) απαιτείται απλή απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και η ανάθεσή του σε μελετητές.

Οι υπογράφωντες

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την από 14 Φεβρουαρίου 2023 προαναφερθέν αίτημα εννέα Δημοτικών Συμβούλων του Δήμου μας.
- Την υπ' αριθμ. 23/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ψ7Ξ1Ω68-ΖΡΝ).
- Τις παρατηρήσεις, προτάσεις και επισημάνσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και του κ. Δημάρχου, οι οποίες με λεπτομέρεια καταγράφονται στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης.
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 καθώς και τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 .

και μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει, Ο μ ό φ ω ν α

I. Εγκρίνει την εκκίνηση της διαδικασίας για την εκπόνηση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου στην περιοχή των Οχυρών της δημοτικής ενότητας Πέρδικας, βάσει του άρθρου 8 του ν.4447/2016 ως ισχύει, και ιδιαίτερα της διάταξης της παρ 3.α. αυτού που προβλέπει ότι η εκκίνηση της διαδικασίας μπορεί να γίνει από τον Δήμο. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να προβεί στις αναγκαίες ενέργειες για την ανάθεση της σχετικής μελέτης σε εξειδικευμένους μελετητές, βάσει της ισχύουσας Υπουργικής Απόφασης Τεχνικών Προδιαγραφών καθώς και σε ανάθεση υπηρεσιών συμβούλου για την προετοιμασία του φακέλου της διακήρυξης του διαγωνισμού, τον υπολογισμό των αμοιβών και την σύνταξη του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας περί δημοσίων συμβάσεων.

II. Ταυτόχρονα, εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο όπως προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την επίσπευση των διαδικασιών υποβολής φακέλου προς το Υπουργείο Πολιτισμού για την κήρυξη της περιοχής των Οχυρών Πέρδικας ως τόπου ιστορικού ενδιαφέροντος, κυρίως δε στην εξασφάλιση των αναγκαίων τοπογραφικών και αρχιτεκτονικών αποτυπώσεων των κτιριακών εγκαταστάσεων και της έκτασης, που μπορεί είτε να μας χορηγηθούν από το ΥΠΕΘΑ και το ΤΕΣ είτε να ανατεθούν σε ιδιώτες μελετητές.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. Αριθ. 31/2023

Για πίστωση συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται
Ο Πρόεδρος Τα μέλη
Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Νικόλαος Πτερούδης

Εσωτερική Διανομή

- 1.- Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου – για τις ενέργειές του
- 2.- Γραφείο Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου
- 3.- Γραφεία κων Αντιδημάρχων
- 4.- Τεχνική Υπηρεσία Δήμου
- 5.- Οικονομική Υπηρεσία Δήμου