



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
Ταχ. Δ/ση: Λ. Συγγρού 80-88  
Ταχ. Κώδικας: 117 41 Αθήνα  
E-mail: [tm\\_periousia@patt.gov.gr](mailto:tm_periousia@patt.gov.gr)

**Αθήνα**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**  
**ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**  
**για την εκμίσθωση χώρου του Καποδιστριακού Ορφανοτροφείου Αίγινας για τη**  
**δημιουργία «Μουσείου Φιστικιού Αίγινας»**

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» και ιδίως το άρθρο 273.
2. Το Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
3. Το Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων κινητών, πραγμάτων ως και εκτελέσεων εργασιών».
4. Τις διατάξεις του ισχύοντα Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-5-2018).
5. Την υπ' αριθ. 377930/22-3-2024 (ΑΔΑ:Ψ5ΓΕ7Λ7-Δ5Γ), (ΦΕΚ 2121Β/07-04-2024) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Αυτοτελών Διευθύνσεων και Αυτοτελών Τμημάτων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 2121/τ.Β'/7-4-2024), όπως τροποποιήθηκε και

συμπληρώθηκε με την υπ'αρ.1090412/10-09-2025 (ΑΔΑ:ΨΘΤΜ7Λ7-2ΓΝ) ΦΕΚ 4819τ.Β/11-9-2025 και ισχύει.

6. Την με αριθ. 4/ΑΠ 5930/15-04-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το Π.Δ. 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.

7. Την υπ' αριθ. Β1/Φ26/24081/718/12-7-1985 Υ.Α. (ΦΕΚ 467/Β/25-7-1985) «Κήρυξη κτηρίων καποδιστριακής περιόδου συγκροτήματος πρώην φυλακών Αίγινας».

8. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΜΜ/63255/1551/19-12-1997 Υ.Α. «Έγκριση οριστικής και μελέτης εφαρμογής αρχιτεκτονικών, στατικών και ηλεκτρομηχανολογικών, για την αποκατάσταση του Καποδιστριακού Ορφανοτροφείου (φυλακές) Αίγινας και μετατροπής του σε Διαχρονικό Μουσείο».

9. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/41651/2-2-2022 (ΑΔΑ: 6Ω514653Π4-ΓΔΟ) Απόφαση της ΔΜΕΕΜΠΚ «Έγκριση τροποποίησης κτιριολογικού προγράμματος στο Διαχρονικό Μουσείο Αίγινας (Κτίριο Καποδιστριακού Ορφανοτροφείου Αίγινας)».

10. Την υπ' αριθ. 461220/9-10-2025 (ΑΔΑ: 9Ε4746ΝΚΟΤ-3ΣΛ) Υ.Α. «Έγκριση Μελέτης Εφαρμογής και Τευχών Δημοπράτησης του έργου: “Αποκατάσταση του Καποδιστριακού Ορφανοτροφείου της Αίγινας - Γ' Φάση».

11. Το υπ' αριθ. 1060303/3-9-2025 αίτημα της Περιφέρειας Αττικής.

12. Την υπ' αριθ. 528798/14-11-2025 (ΑΔΑ: ΕΠ3Χ46ΝΚΟΤ-ΕΝΝ) Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού με θέμα: «Έγκριση παραχώρησης χώρου του Καποδιστριακού Ορφανοτροφείου Αίγινας στην Περιφέρεια Αττικής για τη δημιουργία «Μουσείου Φιστικιού Αίγινας».

13. Το υπ. αριθ. πρωτ. 537766/20-11-2025 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού προς την ΕΤΑΔ.

14. Το υπ' αριθ. πρωτ. 17818/02-12-2025 απαντητικό έγγραφο της ΕΤΑΔ. Α.Ε. προς το Υπουργείο Πολιτισμού.

15. Την από τον Ιούλιο 2023 κάτοψη ισογείου – υπογείου της Αρχιτεκτονικής Μελέτης Εφαρμογής του έργου «Αποκατάσταση του Καποδιστριακού Ορφανοτροφείου της Αίγινας – Γ' Φάση».

16. Το υπ' αριθ. πρωτ. 155058/7-4-2026 έγγραφο της Δ/σης Μελετών και Εκτέλεσης Έργων Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων του Υπουργείου Πολιτισμού με θέμα: «Αρχιτεκτονική και Η/Μ μελέτη εσωτερικής διαμόρφωσης και ανακατασκευής του παραχωρημένου χώρου στο χαρακτηρισμένο ως μνημείο, κτήριο του πρώην Καποδιστριακού Ορφανοτροφείου Αίγινας» με τα συνημμένα σε αυτό: α) Αρχιτεκτονική Μελέτη και β) Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη.

17. Την υπ' αριθ. 587/2026 (ΑΔΑ: ΡΥΖ37Λ7-6ΞΓ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, περί αποδοχής από την Περιφέρεια Αττικής, της ως άνω παραχώρησης.

18. Την υπ' αριθ. 634/2026 (ΑΔΑ: ΨΒΡΑ7Λ7-ΤΑΓ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία εγκρίνονται οι όροι διακήρυξης.

**Διακηρύσσει**

Δημόσια φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, για την εκμίσθωση των χώρων **0.06 έως και 0.12** του Καποδιστριακού Ορφανοτροφείου Αίγινας, όπως αυτοί εμφανίζονται στην από τον Ιούλιο 2023 κάτοψη ισογείου – υπογείου της Αρχιτεκτονικής Μελέτης Εφαρμογής του έργου «Αποκατάσταση του Καποδιστριακού Ορφανοτροφείου της Αίγινας – Γ΄ Φάση, για την δημιουργία «Μουσείου Φιστικιού Αίγινας», σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 και του Π.Δ. 242/96 και συμπληρωματικά με τις διατάξεις του αστικού κώδικα και σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

**Άρθρο 1- Αντικείμενο**

Αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης αποτελεί η εκμίσθωση των χώρων 0.06 έως και 0.12 του Καποδιστριακού Ορφανοτροφείου Αίγινας, με σκοπό τη δημιουργία και λειτουργία, από τον μισθωτή, «Μουσείου Φιστικιού Αίγινας», κατόπιν διεξαγωγής φανερής, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας. Οι εργασίες για τη διαμόρφωση του χώρου για την ως άνω προοριζόμενη χρήση θα εκτελεστούν με δαπάνες του μισθωτή.

**Άρθρο 2 Στοιχεία του υπό εκμίσθωση ακινήτου**

Πρόκειται για τους αυτοτελείς χώρους 0.06 έως και 0.12, συνολικού εμβαδού πεντακοσίων οκτώ τετραγωνικών μέτρων και εξήντα πέντε εκατοστών (508,65 τ.μ.) αποτελούμενοι από έναν ενιαίο χώρο με ανεξάρτητη είσοδο – έξοδο επί της οδού Φανερωμένης, που βρίσκονται στο υπόγειο του Καποδιστριακού Ορφανοτροφείου Αίγινας, επί των οδών Καποδιστρίου και Φανερωμένης στο νησί της Αίγινας. Το μίσθιο πρόκειται να λειτουργήσει ως «Μουσείο Φιστικιού», απαγορευομένης ρητώς της εκ μέρους του μισθωτή αλλαγής χρήσεως του μισθίου.

**Άρθρο 3 Όργανο διενέργειας της δημοπρασίας**

Αρμόδιο όργανο για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας είναι η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής.

**Άρθρο 4 Τόπος-χρόνος διενέργειας της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Δευτέρα, 18 Μαΐου 2026** και **ώρα 13:00 μ.μ.** ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, Λ. Συγγρού 15-17 στον 2ο όροφο, Αίθουσα Περιφερειακής Επιτροπής.

**Άρθρο 5 Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

1. Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν αδιάκοπα οι προσφορές. Η Περιφερειακή Επιτροπή αποφασίζει για

τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας, η δε απόφαση αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.

2. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την Περιφερειακή Επιτροπή, πριν την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Το πληρεξούσιο έγγραφο μπορεί να είναι είτε συμβολαιογραφικό, είτε ιδιωτικό έγγραφο θεωρημένο από αρμόδια κατά το νόμο Αρχή για το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος. Στο πληρεξούσιο έγγραφο θα πρέπει να καθορίζεται ρητά το περιεχόμενο της πληρεξουσιότητας.

3. Με την έναρξη της δημοπρασίας, ελέγχονται τα δικαιολογητικά των συμμετεχόντων από την Περιφερειακή Επιτροπή και αξιολογούνται από αυτή, μετά από εισήγηση της Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών – Τμήμα Περιουσίας. Η Περιφερειακή Επιτροπή αποδέχεται ή αποκλείει τους συμμετέχοντες, που δεν πληρούν τους όρους συμμετοχής της παρούσας.

4. Η απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους από τη διακήρυξη προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Οι συμμετέχοντες, οι οποίοι πληρούν τους όρους συμμετοχής και έχουν προσκομίσει τα προβλεπόμενα από τη διακήρυξη δικαιολογητικά προκρίνονται για τη συμμετοχή τους ακολούθως στη φανερή και προφορική πλειοδοσία.

5. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά τη σειρά εκφωνήσεως τους, με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθως και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

6. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Περιφερειακή Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

7. Η Περιφερειακή Επιτροπή, εφόσον κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του πλειοδότη, αποφασίζει την κατακύρωση της δημοπρασίας χωρίς καθυστέρηση και πάντως εντός δεκαημέρου από τη διενέργειά της.

#### **Άρθρο 6 Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία**

Στον διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα κάθε μορφής, (συμπεριλαμβανομένων των Συνεταιρισμών, των ΑΜΚΕ, των κοινοπραξιών και των Ενώσεων που υποβάλλουν κοινή προσφορά), και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε: α) κράτος-μέλος της Ένωσης, β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) σε χώρα που έχει υπογράψει και κυρώσει τη Συμφωνία περί Δημοσίων συμβάσεων του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, η οποία κυρώθηκε στην Ελλάδα με το Ν.2513/97 (ΦΕΚ 139/Α/27-6-97, 5147), καθώς και δ) σε τρίτες χώρες που έχουν συνάψει συμφωνίες σύνδεσης ή διμερείς συμφωνίες με την Ε.Ε.

**Άρθρο 7 Δικαιολογητικά συμμετοχής - εγγυήσεις**

**1.** Οι δικαιούμενοι συμμετοχής, για να γίνουν δεκτοί στον Διαγωνισμό, πρέπει να τηρούν τους όρους συμμετοχής και να υποβάλλουν προς την Περιφερειακή Επιτροπή τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο παρόν άρθρο δικαιολογητικά και εγγυήσεις. Όλα τα δικαιολογητικά επί ποινή αποκλεισμού κατατίθενται σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» στο κτήριο της Περιφέρειας Αττικής επί της Λεωφόρου Α. Συγγρού, αρ. 80- 88, 4<sup>ος</sup> όροφος, στη Γραμματεία της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών, το αργότερο μέχρι την ημερομηνία διεξαγωγής της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας και δύο (2) τουλάχιστον ώρες νωρίτερα από την ώρα έναρξης αυτής.

**2. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι τα ακόλουθα:**

**2.1.** Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή άλλο ισόκυρο έγγραφο (για φυσικά πρόσωπα σε κάθε περίπτωση) και επιπλέον, εφόσον πρόκειται για νομικά πρόσωπα, πλήρης σειρά νομιμοποιητικών εγγράφων σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης [φωτοαντίγραφο κωδικοποιημένου καταστατικού με τις τυχόν τροποποιήσεις του ή το καταστατικό σύστασης με τις τυχόν τροποποιήσεις του, όπως αυτά έχουν δημοσιευθεί στο ΦΕΚ ή αντίστοιχα πιστοποιητικά δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ, ΦΕΚ ή αντίστοιχα πιστοποιητικά του ΓΕΜΗ στο οποίο έχει δημοσιευτεί το πρακτικό ΔΣ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε. ή απόφαση των εταίρων περί εκπροσώπησης του νομικού προσώπου ή εκλογής διαχειριστών και αντίστοιχα πιστοποιητικά δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ, πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί τροποποιήσεων/μη λύσης της εταιρείας, εάν δεν περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ κλπ, ανάλογα με τη νομική μορφή του προσφέροντος, καθώς και απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή του αρμοδίου οργάνου του νομικού προσώπου, που έχει, σύμφωνα με το νόμο, την εξουσία να εγκρίνει τη συμμετοχή στο διαγωνισμό και να ορίζει νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας για την υποβολή της].

**2.2.** Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στην Δημοπρασία, ύψους 10% επί του συνολικού ετησίου μισθώματος, με μηνιαίο μίσθωμα το κατώτατο όριο – τιμή εκκίνησης (**1.100,00 € X 12μ X 10% = 1.320,00 ΕΥΡΩ**), από Πιστωτικό Ίδρυμα, που είναι εγκατεστημένο και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή Γραμματίο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων. Η Εγγυητική Επιστολή θα είναι διάρκειας ενός (1) έτους και θα επιστραφεί σε εκείνον, στον οποίο κατακυρώθηκε ο Διαγωνισμός, κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, οπότε και υποχρεούται να προσκομίσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης (ύψους τριών μηνιαίων μισθωμάτων), στους δε λοιπούς διαγωνιζόμενους εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του διαγωνισμού.

Η Εγγυητική Επιστολή πρέπει να απευθύνεται προς την Περιφέρεια Αττικής και πρέπει να αναφέρει την ημερομηνία έκδοσης, τον εκδότη, τον αριθμό της εγγύησης,

τα στοιχεία του προσφέροντος, φυσικών ή νομικών προσώπων, (πλήρης επωνυμία, ΑΦΜ, διεύθυνση), τον τίτλο του διαγωνισμού για τον οποίο δίδεται η εγγύηση, την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, την ανάληψη από τον εγγυητή της υποχρέωσης να καταθέσει απροφάσιστα και χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση, μέσα σε πέντε μέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή του από εκείνον προς τον οποίο απευθύνεται η εγγύηση, το ποσό που θα ζητηθεί, δηλαδή, μέρος ή σύνολο της εγγύησης, τον όρο ότι η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως καθώς και τον όρο ότι σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου. Εγγυητική Επιστολή, που δεν περιέχει όλα τα στοιχεία της παρούσας παραγράφου, είναι απαράδεκτη και αποτελεί λόγο αποκλεισμού του διαγωνιζόμενου από την περαιτέρω διαδικασία της δημοπρασίας. Σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι περισσότερα του ενός φυσικά πρόσωπα ή κοινοπραξία ή ένωση εταιριών, η Εγγυητική Επιστολή θα πρέπει να καταλαμβάνει όλα τα ως άνω φυσικά πρόσωπα, μέλη κοινοπραξιών ή ενώσεων εταιριών, τα οποία καθίστανται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνα έναντι της Περιφέρειας Αττικής.

**2.3.** α) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, προκειμένου για προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα, από το οποίο προκύπτει, κατ' εφαρμογή της αριθμ. 19637 ΕΞ 2021 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ Β 2548/16.06.2021), ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης και ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης ή θέσης σε μία από τις ανωτέρω καταστάσεις. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο προσκομίζεται α) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το οποίο επιπλέον προκύπτει ότι δεν έχει εκδοθεί απόφαση και δεν έχει κατατεθεί αίτηση περί λύσης του ή θέσης του σε κοινή εκκαθάριση. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών. β) Πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων. Προκειμένου για τα σωματεία και τους συνεταιρισμούς, το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδίδεται για τα σωματεία από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, και για τους συνεταιρισμούς για το χρονικό διάστημα έως 31-12-2019 από το Ειρηνοδικείο και μετά την παραπάνω ημερομηνία από το ΓΕΜΗ. Προκειμένου για αλλοδαπό, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, προσκομίζεται πιστοποιητικό από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης, εξυγίανσης ή -προκειμένου για αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο- άλλη ανάλογη κατάσταση ή διαδικασία της χώρας εγκατάστασής του καθώς και ότι δεν τελούν σε διαδικασία

κήρυξης ή θέσης σε μία από τις ανωτέρω καταστάσεις ή άλλες ανάλογες καταστάσεις της χώρας εγκατάστασής τους προκειμένου για αλλοδαπά πρόσωπα. Σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο θα πρέπει επιπλέον να προσκομίσει πιστοποιητικό από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει κατατεθεί σε βάρος του αίτηση για τη λύση του και τη θέση του σε (κοινή) εκκαθάριση και ότι δεν έχει λυθεί και δεν τελεί υπό (κοινή) εκκαθάριση. Σε περίπτωση που κάποιο από τα ανωτέρω πιστοποιητικά δεν εκδίδεται, μπορεί να αντικατασταθεί με ένορκη βεβαίωση του προσφέροντος ή εάν στη χώρα εγκατάστασής του δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο προσφέρων.

**2.4.** Ασφαλιστική και Φορολογική Ενημερότητα, που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από την οποία να προκύπτει ότι οι συμμετέχοντες είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους, που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις.

**2.5.** Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας ή ελλείψει αυτού ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους μέλους της Ε.Ε. ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο συμμετέχων, το οποίο να είναι σε ισχύ και από το οποίο να προκύπτει, ότι ο συμμετέχων δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα παρακάτω αδικήματα:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42) και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

γ) απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού

δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α'103),

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές.
- στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.
- στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- σε όλες τις λοιπές περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό, θα υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση ενώπιον δικαστικής αρχής ή Συμβολαιογράφου περί των αδικημάτων, που αφορούν οι καταδίκες, που είναι γραμμένες στο μητρώο. Αν από την ένορκη βεβαίωση προκύπτει ότι κάποια από τις καταδίκες αφορά στα αδικήματα που προκαλούν αποκλεισμό των διαγωνιζομένων, προσκομίζεται η καταδικαστική απόφαση προκειμένου να διαπιστωθεί αν το αδίκημα αφορά την άσκηση του επαγγέλματος του διαγωνιζόμενου. Η ένορκη βεβαίωση διατηρεί την ισχύ της για όσο χρόνο αντιστοιχεί στο περιεχόμενο του ποινικού μητρώου. Γίνεται αποδεκτή, αντί της προσκόμισης των ανωτέρω αποσπασμάτων ποινικού μητρώου, υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, του συμμετέχοντος ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού (σε περίπτωση νομικών προσώπων), με την απαιτούμενη θεώρηση για το γνήσιο της υπογραφής, ότι η ανωτέρω τιθέμενη απαίτηση καλύπτεται απολύτως και ότι όλα τα απαιτούμενα αποσπάσματα ποινικού μητρώου θα προσκομιστούν σε περίπτωση που ο συμμετέχων αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Προκειμένου για αλλοδαπό, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, υποβάλλονται τα παραπάνω έγγραφα και πιστοποιητικά, ή ισοδύναμά τους, που εκδίδονται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή, κατά περίπτωση, της χώρας προέλευσης/εγκατάστασής του. Εάν τα εν λόγω έγγραφα και πιστοποιητικά δεν εκδίδονται από την οικεία χώρα, υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας προέλευσης.

Προκειμένου για αλλοδαπά δημόσια έγγραφα, αυτά πρέπει να φέρουν την επισημείωση- Apostille που προβλέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 3 επ. της Σύμβασης για την κατάργηση της υποχρέωσης επικύρωσης των αλλοδαπών δημόσιων εγγράφων που υπογράφηκε στη Χάγη στις 5 Οκτωβρίου 1961 (επίθεση επισημειώσεως - Apostille) και κυρώθηκε με το ν. 1497/84 «Κύρωση Σύμβασης που καταργεί την υποχρέωση επικύρωσης των αλλοδαπών δημόσιων εγγράφων».

**2.6.** Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, ή εκδοθείσα μέσω gov.gr, ότι ο συμμετέχων αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης, **ότι έχει επισκεφθεί το χώρο και ότι έχει μελετήσει όλα τα τεχνικά χαρακτηριστικά του** κι ότι βρίσκει τα πάντα σύμφωνα με

την επένδυση, την οποία προτίθεται να αναπτύξει και ότι η προσφορά του ισχύει για ένα (1) έτος από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. Για την επίσκεψη του χώρου θα λαμβάνει **βεβαίωση** από αρμόδιο όργανο της Περιφέρειας την οποία, θα συνυποβάλει με τα δικαιολογητικά συμμετοχής. Η επίσκεψη δύναται να πραγματοποιηθεί κάθε εργάσιμη ημέρα μέχρι και την παραμονή της ημερομηνίας διεξαγωγής της δημοπρασίας, κατά τις ώρες μεταξύ 09:00 έως 14:00, ύστερα από ραντεβού που κανονίζεται στην τηλεφωνική γραμμή 213.207.3772 ή με αποστολή email στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιά και Νήσων ([nikolaos.venios@patt.gov.gr](mailto:nikolaos.venios@patt.gov.gr) – υπόψη κ. Ν. Βενιού).

**2.7.** Σύντομη περιγραφή της επένδυσης, την οποία προτίθεται να αναπτύξει κάθε συμμετέχων, καθώς και μουσειογραφική προμελέτη με κάτοψη του χώρου και προτεινόμενη διαρρύθμιση αυτού, σύμφωνα με τον οικείο όρο της 528798/14-11-2025 Απόφασης του Υπουργείου Πολιτισμού περί έγκρισης της παραχώρησης του χώρου στην Περιφέρεια Αττικής.

**2.8.** Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι ο συμμετέχων συναινεί στο να λάβουν γνώση των δικαιολογητικών, που κατέθεσε στη δημοπρασία, συνυποψήφιοί του για υποβολή τυχόν αντιρρήσεων.

**3.** Εγγυητής: Ο συμμετέχων στη δημοπρασία, υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας σε περίπτωση που αυτός αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει υποχρεωτικά κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας φωτοαντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας ή άλλου ισόκυρου εγγράφου καθώς και τα υπ' αριθμ. 2.4., 2.5 και 2.6 ανωτέρω δικαιολογητικά για λογαριασμό του.

### **Άρθρο 8 Τρόπος σύνταξης δικαιολογητικών**

Όλα τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφα, μεσόστιχα, παραβολές, κενά, συγκοπές και συντμήσεις, που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή την ταυτότητα των συμμετεχόντων.

β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό.

γ) Να είναι σαφή και πλήρη.

δ) Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και όλα τα στοιχεία αυτής, θα είναι συντεταγμένα στην Ελληνική γλώσσα ή θα συνοδεύονται από νόμιμη ελληνική μετάφραση. Επικρατούσα διατύπωση είναι πάντοτε η Ελληνική. Οι τυχόν ενστάσεις θα υποβάλλονται στην Ελληνική. Τα έγγραφα και δικαιολογητικά, που θα κατατεθούν από αλλοδαπές Επιχειρήσεις, πρέπει, επί ποινή απαραδέκτου, να είναι νόμιμα επικυρωμένα είτε από το Αρμόδιο Προξενείο της χώρας της διαγωνιζόμενης, είτε με την επίθεση της σφραγίδας "Apostile", σύμφωνα με τη συνθήκη της Χάγης

της 05-10-61 (που κυρώθηκε με το Ν. 1497/84), ώστε να πιστοποιείται η γνησιότητά τους. Η μετάφραση των εγγράφων αυτών γίνεται από Έλληνα δικηγόρο, είτε από το αρμόδιο προξενείο, είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών.

#### **Άρθρο 9 Υποβολή ενστάσεων**

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Οι ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως στη Γραμματεία της Περιφερειακής Επιτροπής κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού ή εντός 5 (πέντε) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση των σχετικών πράξεων κατά των οποίων ο ενιστάμενος ενίσταται.

#### **Άρθρο 10 Κατακύρωση της δημοπρασίας**

1. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υποβάλλονται προς την Περιφερειακή Επιτροπή, η οποία αποφασίζει για την κατακύρωση της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του πλειοδότη. Η απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής για την κατακύρωση της δημοπρασίας λαμβάνεται χωρίς καθυστέρηση και πάντως εντός δεκαημέρου από τη διενέργειά της. Η κρίση της Περιφερειακής Επιτροπής περί του συμφέροντος ή μη της τελευταίας προσφοράς, με συνέπεια την κατακύρωση ή όχι της δημοπρασίας, γίνεται κατά ελεύθερη εκτίμηση.
2. Η παρέλευση δεκαημέρου από την διενέργεια της δημοπρασίας δίχως να έχει ληφθεί απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής για την κατακύρωσή της ισοδυναμεί με απόφαση μη κατακύρωσης της δημοπρασίας.
3. Η απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής για την κατακύρωση ή μη της δημοπρασίας διαβιβάζεται στον Περιφερειάρχη, ο οποίος μεριμνά για την υπογραφή της σύμβασης από τον τελευταίο πλειοδότη, εφόσον έχει υπάρξει κατακύρωση.

#### **Άρθρο 11 Επανάληψη της δημοπρασίας**

##### **Υποχρεωτική επανάληψη**

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά με επιμέλεια του Περιφερειάρχη, εάν δεν παρουσιάστηκε σ' αυτήν κανένας πλειοδότης (άρθρο 6, παρ.1 του Π.Δ. 242/96). Στην περίπτωση αυτή, ο Περιφερειάρχης, μεριμνά για την τοιχοκόλληση και δημοσίευση στον τύπο περιληπτικής διακήρυξης, υπογραφομένης από τον ίδιο, η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης, όπως αυτοί είχαν αποφασισθεί από την Περιφερειακή Επιτροπή. Παράλληλα με την περιληπτική διακήρυξη της επαναληπτικής δημοπρασίας τοιχοκολλάται στον ίδιο τόπο και η πρώτη διακήρυξη με τους ίδιους ακριβώς όρους, που είχε καθορίσει με απόφασή της η Περιφερειακή Επιτροπή.

2. Η τιμή εκκίνησης (καταβλητέο μίσθωμα) της επαναληπτικής δημοπρασίας δύναται να μειωθεί κατά την κρίση της Περιφερειακής Επιτροπής με προηγούμενη απόφασή της.
3. Εάν ούτε κατά την επανάληψη της δημοπρασίας προκύψει πλειοδότης, υποχρέωση νέας επανάληψης της δημοπρασίας δεν υφίσταται.

#### **Προαιρετική επανάληψη**

4. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται προαιρετικά κατόπιν απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής, όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 2 του Π.Δ. 242/96, ήτοι: α) δεν κατακυρωθεί από την Περιφερειακή Επιτροπή το αποτέλεσμα της δημοπρασίας λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος, β) μετά την περάτωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά καθώς και όταν ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας του τίθεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 242/96 για την υπογραφή της σύμβασης, γ) εάν η περί κατακύρωσης απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ακυρωθεί για λόγους νομιμότητας από το εποπτεύον όργανο.
5. Στις περιπτώσεις του εδαφίου (β) της προηγούμενης παραγράφου η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.
6. Ως τιμή εκκινήσεως ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε επ' ονόματι του τελευταίου πλειοδότη με τη δυνατότητα μειώσεώς του μέχρι 10%, έπειτα από απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής.
7. Σε κάθε περίπτωση, η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Περιφερειάρχη, η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης δημοπρασίας και δημοσιεύεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του ΠΔ 242/96, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διενεργείται δε σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 3, 4 και 5 του ΠΔ 242/96.

#### **Άρθρο 12 Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο αναδειχθείς πλειοδότης ουδεμία αξίωση αποκτά ή δικαίωμα για αποζημίωση σε περίπτωση μη κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας ή επανάληψης ή ματαίωσης της δημοπρασίας.

#### **Άρθρο 13 Τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας**

Η τιμή εκκίνησης (καταβλητέο μηνιαίο μίσθωμα) της πλειοδοτικής δημοπρασίας ορίζεται στο ποσό των χιλίων εκατόν ευρώ / μήνα (1.100,00 € / μήνα).

#### **Άρθρο 14 Υποχρέωση Εκπόνησης Μελετών - Υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.**

1. Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Περιφερειακή Επιτροπή, ο τελευταίος πλειοδότης θα κληθεί, εγγράφως και επί

αποδείξει, να προσέλθει, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών, για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

2. Το Συμφωνητικό Μίσθωσης υπογράφεται και από τον εγγυητή, που παρουσίασε κατά τη δημοπρασία ο πλειοδότης-μισθωτής, ο οποίος καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

3. Για την εξασφάλιση τόσο της έγκαιρης και εντός των προθεσμιών που ορίζονται στην διακήρυξη καταβολής του μισθώματος, όσο και της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ο μισθωτής θα καταθέσει κατά την υπογραφή της σύμβασης εγγυητική επιστολή (καλής εκτέλεσης) από Τράπεζα ή Πιστωτικό Ίδρυμα, ποσού ίσου προς το 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος (σε μισθώματα ενός -1- έτους), η οποία θα παραμείνει στην Περιφέρεια Αττικής καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και θα επιστραφεί στο μισθωτή, όταν λήξει η μίσθωση.

4. Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Αττικής, λόγω συμφωνούμενης από τώρα αποζημίωσης ή και ποινικής ρήτρας σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης ή/και της διακήρυξης, μη αποκλειόμενης της επιδίωξης από την Περιφέρεια Αττικής και κάθε άλλης αποζημίωσης αυτής.

5. Εάν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας ή το μισθωτήριο έγγραφο εντός της 15μερης ως άνω προθεσμίας ή προσέλθει χωρίς τις προβλεπόμενες εγγυήσεις ή προβάλλει όρους διαφορετικούς από αυτούς που προβλέπει η παρούσα διακήρυξη, τότε καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Αττικής η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και το ακίνητο επανεκτίθεται σε δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.

6. Η Περιφέρεια Αττικής δύναται να διεκδικήσει αποζημίωση για οποιαδήποτε θετική ζημία ή διαφυγόν κέρδος έχει προκληθεί σε βάρος της, ως αποτέλεσμα της άρνησης του τελευταίου πλειοδότη να υπογράψει το μισθωτήριο.

7. Μετά την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης, ο τελευταίος πλειοδότης – μισθωτής οφείλει, σύμφωνα με τους όρους της με ΑΠ 528798/14.11.2025 (ΑΔΑ: ΕΠ3Χ46ΝΚΟΤ-ΕΝΝ) Απόφασης της Υπουργού Πολιτισμού, να υποβάλει εντός εύλογου διαστήματος, που δεν θα υπερβαίνει πάντως τον ένα (1) μήνα, προς εξέταση και έγκριση στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού, Μουσειολογική και Μουσειογραφική Μελέτη, καθώς και στατική μελέτη για τις εκθεσιακές κατασκευές που τυχόν προκύψουν από τη Μουσειογραφική Μελέτη.

8. Σε περίπτωση που η απαιτούμενη Μουσειολογική - Μουσειογραφική και τυχόν Στατική Μελέτη που υποβάλει ο τελευταίος πλειοδότης στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού, δεν εγκριθεί από αυτές από υπαιτιότητά του (ενδεικτικά διότι του ζητήθηκαν διορθώσεις στις οποίες δεν προέβη), τότε λύεται αυτοδικαίως η συναφθείσα μίσθωση, καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Αττικής η προσκομισθείσα εγγυητική επιστολή της παραγράφου 3 του παρόντος και η διαδικασία εκμίσθωσης επαναλαμβάνεται, κατόπιν αποφάσεως της Περιφερειακής

Επιτροπής, σε βάρος αυτού. Αν η μελέτη δεν εγκριθεί για λόγο που δεν ανάγεται σε υπαιτιότητα του τελευταίου πλειοδότη, η μίσθωση λύεται χωρίς να καταπίπτει η εγγυητική επιστολή και η διαδικασία εκμίσθωσης επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής.

#### **Άρθρο 15 Παράδοση του μισθίου – Εργασίες διαμόρφωσης για την προοριζόμενη χρήση**

1. Η παράδοση του μισθίου ακινήτου και η εγκατάσταση του μισθωτή σ' αυτό καθώς και η απόδοσή του από αυτόν κατά τη λήξη ή την οιαδήποτε λύση της μίσθωσης ενεργείται με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, το οποίο συντάσσει σε η αρμόδια Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής.
2. Με το πρωτόκολλο αυτό διαπιστώνεται η γενική και ειδική κατάσταση του μισθωμένου ακινήτου.
3. Μετά την παράδοση του μισθίου στο μισθωτή αυτός οφείλει αμελλητί να εκκινήσει τις εργασίες για τη διαμόρφωση του μισθίου προκειμένου να καταστεί κατάλληλο για την προοριζόμενη χρήση. Οι δαπάνες των εργασιών βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.
4. Οι εργασίες διαμόρφωσης του μισθίου για τη δημιουργία και λειτουργία του Μουσείου Φιστικιού, θα εκτελεστούν σύμφωνα: α) με τις μελέτες (Αρχιτεκτονική, Στατική και Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων (Η/Μ), που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι της παρούσας Διακήρυξης, το περιεχόμενο των οποίων είναι απολύτως δεσμευτικό για τους συμμετέχοντες καθώς και β) με την Μουσειολογική / Μουσειογραφική Μελέτη που θα έχει εκπονήσει ο μισθωτής και θα έχει εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.
5. Οι εργασίες διαμόρφωσης του μισθίου θα εποπτεύονται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και της Περιφέρειας Αττικής.
6. Οι εργασίες θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί εντός διαστήματος έξι (6) μηνών από την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης. Η ολοκλήρωση των εργασιών και η διαμόρφωση του μισθίου ως κατάλληλου για την προοριζόμενη χρήση θα βεβαιώνεται εγγράφως από το αρμόδιο όργανο της Περιφέρειας Αττικής. Τυχόν καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση των εργασιών, που ανάγεται σε υπαιτιότητα του μισθωτή, συνιστά σοβαρό λόγο καταγγελίας της παρούσας. Τυχόν καθυστερήσεις που οφείλονται στην καθυστέρηση έκδοσης πιστοποιητικών και αδειών από τις κατά νόμο πολεοδομικές και άλλες αρχές θα συνεπάγονται ισόχρονη μετάθεση του διαστήματος ολοκλήρωσης των εργασιών.
7. Καθ' όλο το διάστημα των εργασιών, η Περιφέρεια Αττικής θα διευκολύνει με κάθε τρόπο το μισθωτή στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων, εγγράφων, δικαιολογητικών και πληροφοριών για την ολοκλήρωση των εργασιών, συμπεριλαμβανομένων των συνδέσεων στα δίκτυα Κοινής Ωφέλειας και θα του χορηγεί κάθε είδους μελέτη, άδεια, έγγραφο και πληροφορία, που είναι αναγκαία για την υλοποίηση αυτών.

**Άρθρο 16 Διάρκεια μίσθωσης**

Η μίσθωση θα είναι δεκαπενταετής (15ετής) και θα αρχίζει από τη μέρα υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής. Το μίσθιο είναι ελεύθερο για άμεση παράδοση μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας και την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Η μίσθωση δύναται να παρατείνεται μέχρι δέκα (10) έτη μετά από κοινή συμφωνία των δυο συμβαλλομένων μερών. Στην περίπτωση αυτή το μίσθωμα θα είναι ίσο με το αρχικό, όπως αυτό έχει προσαυξηθεί, και επί προσαύξηση πλέον κατά ποσοστό 10 %.

**Άρθρο 17 Χρόνος και τρόπος καταβολής του μισθώματος – αναπροσαρμογή του μισθώματος**

1. Η προσφερόμενη τιμή του τελευταίου πλειοδότη, κατά το άρθρο 13 της παρούσας, αποτελεί το τελικώς επιτευχθέν μηνιαίο μίσθωμα.
2. Λαμβάνοντας υπόψη ότι ο μισθωτής θα πραγματοποιήσει δαπάνες για τη διαμόρφωση του μισθίου, ο τρόπος καταβολής του μηνιαίου μισθώματος ορίζεται ως εξής:
  - 2.1. Κατά τα πρώτα πέντε (5) έτη της μίσθωσης, το μηνιαίο μίσθωμα παραμένει σταθερό, ανερχόμενο στο ποσό της τελευταίας προσφοράς του πλειοδότη.
  - 2.2. Από την έναρξη του έκτου (6ου) μισθωτικού έτους και μέχρι και το δέκατο (10ο) μισθωτικό έτος, το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται αναπροσαρμοζόμενο – προσαυξημένο κατά ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20 %) επί του αρχικού μισθώματος.
  - 2.3. Από την έναρξη του ενδέκατου (11ου) μισθωτικού έτους και μέχρι και το δέκατο πέμπτο (15ο) μισθωτικό έτος, το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται αναπροσαρμοζόμενο – προσαυξημένο κατά ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20 %) επί του κατά τα ανωτέρω αναπροσαρμοσθέντος, από το έκτο (6ο) έτος της μίσθωσης, μηνιαίου μισθώματος.
  - 2.4. Σε περίπτωση ενεργοποίησης του δικαιώματος παράτασης, εφαρμόζεται η αναπροσαρμογή που προβλέπεται στο άρθρο 16.
  - 2.5. Σε κάθε αναπροσαρμογή του μισθώματος, αντικαθίσταται - αναπροσαρμόζεται ανάλογα και η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της μίσθωσης.
3. Το Μηνιαίο Μίσθωμα θα προκαταβάλλεται εντός δέκα (10) ημερών από την ημέρα έναρξης του μισθωτικού μήνα στον λογαριασμό που διατηρεί η Περιφέρεια Αττικής στην ALPHA BANK (IBAN: GR2601408020802002001003014).
4. Ο μισθωτής οφείλει να καταβάλλει όλα τα τέλη και φόρους, που επιβάλλονται από τις αρμόδιες αρχές και που έχουν σχέση με την εκμισθούμενη χρήση. Επίσης, οφείλει να συμμορφώνεται προς όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις που αφορούν την λειτουργία του μισθίου, να λάβει και να διατηρεί τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις για την λειτουργία του και γενικότερα να συμμορφώνεται και να τηρεί όλες τις εφαρμοστέες αστυνομικές, υγειονομικές και φορολογικές διατάξεις.

5. Τυχόν μη καταβολή του μισθώματος ή διακοπή της μίσθωσης πριν τη λήξη της σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο με υπαιτιότητα του μισθωτή, είναι δυνατόν να προκαλέσει την έκπτωσή του με απόφαση της Περιφέρειας Αττικής.
6. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, στην περίπτωση αυτή, καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Αττικής.

#### **Άρθρο 18 Αναμίσθωση – υπεκμίσθωση του μισθίου ακινήτου**

Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση, καθώς και η συνολική υπεκμίσθωση ολόκληρου του μισθίου.

#### **Άρθρο 19 Λήξη και λύση της μίσθωσης**

1. Ο μισθωτής οφείλει με τη λήξη της μίσθωσης να αποδώσει το μίσθιο άμεσα απροφάσιστα και χωρίς καμία όχληση από τη Περιφέρεια Αττικής σε άριστη κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε φθορά πέρα απ' αυτές που οφείλονται στη συνήθη χρήση του μισθίου, διαφορετικά υπόκειται σε έξωση κατά την νόμιμη διαδικασία ενώ καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Αττικής και η εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της Σύμβασης Μίσθωσης.
2. Ο μισθωτής θα δικαιούται κατά τη λήξη της μίσθωσης να απομακρύνει κάθε είδους κινητό εξοπλισμό ( ενδεικτικά συσκευές οπτικοακουστικού υλικού κλπ) που έχουν τοποθετηθεί στο μίσθιο προς εξυπηρέτηση της προοριζόμενης χρήσης.
3. Ο μισθωτής, για όσο χρόνο παρακρατεί το μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης, οφείλει ως αποζημίωση το συμφωνημένο μίσθωμα χωρίς αυτό να αποκλείει δικαίωμα της Περιφέρειας Αττικής να απαιτήσει και άλλη περαιτέρω ζημία. Σε περίπτωση καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου κατά τη λήξη ή την οιαδήποτε λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει στην εκμισθώτρια λόγω ειδικής αποζημίωσης και ποινικής ρήτρας το ποσό των εκατόν πενήντα (150) ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου, μη αποκλειόμενης και της καταβολής αθροιστικώς και κάθε άλλης αποζημίωσης για κάθε άλλη εκ της καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου, θετική ή αποθετική ζημία της εκμισθώτριας. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την καταβολή μισθώματος αν δεν κάνει ολική ή μερική χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα της Περιφέρειας Αττικής.

#### **Άρθρο 20 Λοιποί όροι**

1. Το μίσθιο μισθώνεται στην πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται και κάθε δαπάνη επισκευής ή αποκατάστασης, πάντοτε νόμιμης και κατόπιν αδειών από τις αρμόδιες αρχές, με τη σύμφωνη γνώμη και υπό την επίβλεψη της Περιφέρειας Αττικής, βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή και παραμένει υπέρ του μισθίου.
2. Το μίσθιο, θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο με βάση την προβλεπόμενη χρήση, ήτοι για τη δημιουργία και λειτουργία «Μουσείου Φιστικιού», μετά των συνοδών χρήσεων, όπως, ενδεικτικά, η λειτουργία χώρου διάθεσης αναμνηστικών

και δώρων (gift shop). Ρητά απαγορεύεται η λειτουργία αναψυκτήριου και κάθε φύσεως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς, συνιστά συγχρόνως τεκμήριο γνώσης του νομικού καθεστώτος, από το οποίο διέπεται το ακίνητο, καθώς και των χρόνων, των διαδικασιών και των δαπανών που απαιτούνται για την ανακαίνισή του, για την προσαρμογή του ακινήτου στην προοριζόμενη χρήση.

3. Για την είσοδο στο Μουσείο οι επισκέπτες θα καταβάλουν εισιτήριο, το ύψος του οποίου καθορίζεται ελεύθερα από το μισθωτή, μετά από εκτίμηση των εξόδων λειτουργίας αυτού.

4. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να συντηρεί με δαπάνες του τέλεια το μίσθιο και τις εγκαταστάσεις του, εκτελώντας κάθε απαιτούμενη επισκευή ή παρέμβαση, αφού προηγουμένως ενημερώσει εγγράφως την Περιφέρεια Αττικής και εξασφαλίσει τη σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων.

5. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δυστροπήσει ή δεν συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις του, η Περιφέρεια Αττικής έχει δικαίωμα να εκτελέσει τις επισκευές κλπ που απαιτούνται, καταβάλλοντας τις δαπάνες για λογαριασμό του μισθωτή και εισπράττοντας αυτές από αυτόν, με κάθε νόμιμο μέσο, ενώ παράλληλα μπορεί να καταγγείλει τη μίσθωση και να αποβάλει το μισθωτή από το μίσθιο. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Αττικής η εγγύηση που έχει καταθέσει.

6. Οποιαδήποτε προσθήκη, βελτίωση ή διαρρύθμιση του μισθίου θα παραμείνει, μετά την με οποιοδήποτε τρόπο επερχόμενη λύση ή λήξη της μίσθωσης, προς όφελος του μισθίου, χωρίς κανένα δικαίωμα του Μισθωτή για αφαίρεση ή αποζημίωση, με εξαίρεση την απομάκρυνση του κινητού εξοπλισμού.

7. Όλες οι τυχόν εργασίες επί του μισθίου θα εκτελούνται κατόπιν λήψεως των απαιτούμενων κατά περίπτωση αδειών και κατά τρόπο σύμφωνο με τις οικείες πολεοδομικές, αστυνομικές, υγειονομικές, πυροσβεστικές, ασφαλιστικές και λοιπές διατάξεις, λαμβανομένων υπ' όψιν των συνθηκών που επικρατούν στην περιοχή ευθυνόμενου αποκλειστικά του Μισθωτή έναντι όλων για κάθε είδους μη σύνομη πράξη ή παράλειψη.

8. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει τις δαπάνες για φωτισμό, ύδρευση, καθαριότητα, δημοτικά τέλη κλπ για όλους τους χώρους, καθώς και οποιαδήποτε άλλη συναφή με τη λειτουργία του μισθίου δαπάνη.

9. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να φυλάσσει, προστατεύει και ασφαλίζει τους χώρους και τις εγκαταστάσεις αυτών με δικές του δαπάνες. Ο μισθωτής έχει ακέραιη την ευθύνη για αποζημίωση για ζημιές ή βλάβες που θα προκληθούν, έναντι οποιουδήποτε είτε από τον ίδιο είτε από το προσωπικό του, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία, αναγόμενη στη σφαίρα αντικειμενικής του ευθύνης.

10. Ο μισθωτής θα λειτουργεί το μίσθιο με προσωπικό της επιλογής του, σε ωράριο που προσιδιάζει στην προοριζόμενη χρήση και υποχρεούται να ασφαλίσει το

προσωπικό του, σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εργατικής νομοθεσίας, όπως αυτές ισχύουν ανά πάσα χρονική στιγμή.

11. Η παράβαση από τον μισθωτή οποιουδήποτε όρου της παρούσας διακήρυξης ή/και του μισθωτηρίου, οι οποίοι είναι και συνομολογούνται ως ουσιώδεις άλλως θεωρούνται ως ουσιώδεις, συνεπάγεται: α) την κήρυξη του μισθωτή έκπτωτου των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης, με απόφαση του αρμοδίου Οργάνου, τη λύση της σχετικής σύμβασης και την αποβολή του από το μίσθιο, β) την υπέρ της Περιφέρειας Αττικής κατάπτωση της εγγύησης που έχει κατατεθεί από αυτόν, λόγω ποινικής ρήτρας χωρίς να απαιτείται απόδειξη από την εκμισθώτρια οποιασδήποτε ζημίας. Δεν αποκλείεται ακόμη να επιδιώξει η Περιφέρεια Αττικής και την αποζημίωσή της για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη-μισθωτή, λύση της σύμβασης.

#### **Άρθρο 21 Δημοσίευση Διακήρυξης – Έξοδα δημοσιεύσεων**

Η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευτεί με επιμέλεια του Περιφερειάρχη τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου της στον Πίνακα Ανακοινώσεων του κεντρικού καταστήματος της Περιφέρειας Αττικής, επί της Λεωφόρου Ανδρέα Συγγρού, αρ. 15-17 στην Αθήνα. Για τη δημοσίευση του προηγούμενου εδαφίου συντάσσεται αποδεικτικό δύο μαρτύρων. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του κεντρικού καταστήματος της Περιφέρειας Αττικής, επί της Λεωφόρου Ανδρέα Συγγρού, αρ. 15-17 στην Αθήνα, επίσης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής ([www.patt.gov.gr](http://www.patt.gov.gr)) και στον ιστότοπο του Προγράμματος Διαύγεια. Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας στον τύπο -τόσο κατά την αρχική όσο και κατά την τυχόν επαναληπτική δημοπρασία- θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη/μισθωτή και ο οποίος οφείλει να προσκομίσει στο αρμόδιο Τμήμα Περιουσίας το νόμιμο παραστατικό εξόφλησης των δημοσιεύσεων μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής και το αργότερο μέχρι την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

#### **Άρθρο 22 Παραρτήματα**

Στην παρούσα προσαρτώνται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας τα ακόλουθα παραρτήματα:

Παράρτημα Ι – Μελέτες για τη διαμόρφωση του χώρου με βάση την προοριζόμενη χρήση.

**Άρθρο 23 Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία καθώς και αντίγραφο της διακήρυξης παρέχονται από το Τμήμα Περιουσίας της Περιφέρειας Αττικής (Λεωφόρος Ανδρέα Συγγρού, αρ. 80-88, Αθήνα), τηλ. 213 2065 505 και 508 , e-mail: tm\_periousia@patt.gov.gr) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Σημείωση:** Οι μελέτες [Αρχιτεκτονική, Στατική και Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων (Η/Μ)], που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι της παρούσας Διακήρυξης (συνημμένα στο αρ. πρωτ. 155058/7-4-2026 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού) παραμένουν στο Τμήμα Περιουσίας της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών Περιφέρειας Αττικής (Λεωφόρος Ανδρέα Συγγρού, αρ. 80-88, Αθήνα Γραφείο 421) και τίθενται στη διάθεση οιοδήποτε ενδιαφερόμενου, ο οποίος μπορεί να λάβει γνώση.

**Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΑΚΡΗ**